

Cena: 215000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA POKOJE * ODDZIELNA KUCHNIA * PO REMONCIE * OGRZEWANIE
MIEJSKIE* BUDYNEK WYPOSAŻONY W CIEPŁĄ WODĘ Z SIECI
MIEJSKIEJ * MIESZKANIE DOSTĘPNE OD ZARAZ

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 48 m2 położone na IV piętrze, czteropiętrowego
budynku przy ul. Poprzecznej na oś. Zatorze w Olsztynie, składa się z
dwóch oddzielnych pokoi tj. salonu o powierzchni 19,21 m2, sypialni
12,60 m2, oddzielnej kuchni 7,62 m2, łazienki z wc 3,48 m2 oraz
przedpokoju 5,41 m2. Do mieszkania przynależy także niewielki balkon
oraz piwnica o powierzchni 3,10 m2.

Mieszkanie po remoncie, pachnie świeżością! wszystkie okna PCV,
ściany świeżo odmalowane, na podłogach nowe panele, nowe atrakcyjne
drzwi wewnątrz z litego drewna, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu
Gerda.

Budynek z 1982 r., w całości ocieplony, korzysta z przyłącza do miejskiej
sieci ciepłowniczej, miejskiej sieci wodociągowej oraz sieci gazowej.
Klatka schodowa w całości odnowiona – ściany odmalowane, nowe
posadzki.

Budynek uzbrojony jest w ciepłą wodę dostarczaną z sieci miejskiej.
Część mieszkańców, w tym właściciel oferowanego lokalu, z uwagi na
wyższe koszty utrzymania tj. zdecydowanie wyższą cenę ciepłej wody niż
wody zimnej, nie zdecydował się na podpięcie swojego mieszkania do
wspomnianej sieci.

Po konsultacji z zarządzającą budynkiem Spółdzielnią Mieszkaniową,
otrzyaliśmy informację, iż wedle życzenia przyszłego nabywcy lokal
może zostać w każdej chwili bezpłatnie przyłączony do wspomnianej
sieci, a koszty przyłącza pokrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa korzystając
ze środków pochodzących z funduszu remontowego. Decyzję odnośnie
przyłącza do sieci Spółdzielnia Mieszkaniowa pozostawia właścicielowi.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-423
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Poprzeczna
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	48,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,00 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	215 000 PLN
Cena/m2	4479.17 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m2]	3,10 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Ilość balkonów	1

Mieszkanie bardzo ciche, ciepłe i słoneczne, okna salonu i kuchni wychodzą na tereny zielone, okna sypialni na sąsiednie osiedle oraz na oddalone tereny przeznaczony do aktywnego wypoczynku tj. boisko do gry w piłkę nożną, piłkę koszykową oraz siłownię zorganizowaną na świeżym powietrzu. Ze względu na znaczną odległość usytuowania wspomnianego kompleksu sportowego od budynku nie ma tu mowy o żadnych uciążliwościach, a jego położenie pozwala na aktywną formę spędzenia wolnego czasu zarówno dzieci, młodzieży jak i dorosłych, czego często brakuje na innych osiedlach.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu niezbędna infrastruktura tj. szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, supermarket „Tesco”, „Biedronka”, pizzeria, apteka, bank, kościół. Szybki dojazd od centrum miasta.

Niski czynsz! 348,72 zł. wraz z zaliczkami na wodę i CO i f. remontowy.

Mieszkanie nie zamieszkałe, wolne od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań, dostępne natychmiast po nabyciu.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1982
Widok	park/skwer
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19,21 m ² ; 12,60 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,62 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,48 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,41 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota