

Cena: 225000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie  
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ODDZIELNA KUCHNIA \* DUŻY BALKON \* ŁAZIENKA Z OKNEM \* CIEPŁA  
WODA ORAZ C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS  
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 47,90 m<sup>2</sup> położone na III piętrze,  
czteropiętrowego budynku przy ul. Turkowskiego na os. Pieczewo w  
Olsztynie, składa się z pokoju dziennego o pow. 17,31 m<sup>2</sup>, sypialni 12,64  
m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 7,71 m<sup>2</sup>, łazienki z wc z oknem 4,25 m<sup>2</sup> i  
przedpokoju 5,90 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także duży balkon oraz  
piwnica o powierzchni 4 m<sup>2</sup>.

Budynek z 1990 r, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (C.O. oraz  
ciepła woda z sieci miejskiej) w całości ocieplony, klatki schodowe po  
kapitałnym remoncie – ściany odświeżone, nowe posadzki i poręcze.  
Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, osiedle czyste i  
zadbane, wokół dużo zieleni.

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, widne, ciepłe i słoneczne. Wnętrze  
mieszkania zadbane, wedle oczekiwań nabywcy może być przeznaczone  
do odświeżenia lub własnej aranżacji. W pokojach ściany pokryte  
tapetami, w kuchni częściowo tapeta i glazura, w przedpokoju boazeria.  
Na podłodze w salonie panele, w sypialni wykładzina dywanowa, w  
kuchni i przedpokoju terakota, w łazience glazura i terakota. Wszystkie  
okna PCV, instalacja elektryczna wymieniona (miedziana).

Doskonała lokalizacja, w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa,  
przychodnia lekarska, apteka, sklepy osiedlowe „Lewiatan” i „ABC”,  
ryneček, kościół, pętla autobusowa – doskonale połączenie z każdą  
częścią miasta. Wokół dużo zieleni, w bliskiej odległości las oraz ścieżki  
piesze i rowerowe.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-424
Lokalizacja	Olsztyn, Pieczewo, Turkowskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	47,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	47,90 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	225 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4697.29 PLN

## Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budyńku	4
Technologia budowlana	plyta po termomodernizacji
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1990
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	szczytowe

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	wykładzina dywanowa, panele
Typ kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC