

Cena: 60000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - DZIAŁKA SPRZEDANA!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA NA OSIEDLU DOMKÓW
 JEDNORODZINNYCH * DOJAZD DROGĄ GMINNĄ* WSZYSTKIE MEDIA
 (WODA, PRAĞ, GAZ, KANALIZACJA)* ATRAKCYJNIE POŁOŻONA * WIDOK
 NA POBLISKIE STAWY

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Działka budowlana o powierzchni 991 m2 położona na osiedlu domów
 jednorodzinnych przy ul. Królowej Jadwigi w Jonkowie. Nieruchomość
 znajduje się jest na terenie objętym Miejscowym Planem
 Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę
 mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.

Warto zwrócić uwagę, iż obowiązujący na opisanym terenie MPZP daje
 dużą swobodę zabudowy albowiem zgodnie z zapisami planu dopuszcza
 się możliwość wznoszenia zabudowań mieszkalnych do dwóch
 kondygnacji plus dodatkowo poddasze użytkowe, ponadto oprócz
 budynku mieszkalnego na działce może być zlokalizowany jeden
 budynek gospodarczy o wysokości jednej kondygnacji.

Działka o płaskim ukształtowaniu terenu, posiada bezpośredni dostęp do
 drogi publicznej. Nieruchomość usytuowana w sposób, który gwarantuje,
 iż w przyszłości panorama z tarasu domu czy frontowych partii działki
 nigdy nie zostanie przesłonięta domami z sąsiedztwa, jak również działki
 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową znajdujące się w
 bezpośrednim sąsiedztwie nie przylegają do opisanej nieruchomości, co
 zagwarantuje maksimum swobody i prywatności.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-427
Lokalizacja	Jonkowo, Królowej Jadwigi
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	991,00 m ²
Cena	60 000 PLN
Cena/m2	60.54 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	wielokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Działka położona jest w jednej najbardziej malowniczych części osiedla, skąd rozciąga się przepiękny widok na dwa pobliskie stawy. Dojazd z Olsztyna do samego osiedla drogą asfaltową.

Działka posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów tj. bezpośrednio w granicy działki znajduje się sieć kanalizacyjna oraz energetyczna, zaś w odległości ok. 70 m od granicy działki znajduje się sieć gazowa oraz wodociągowa (dostęp do mediów z drogi gminnej).

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.