

Cena: 225000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE PO KAPITALNYM REMONCIE* NIEZWYKLE GUSTOWNIE I
FUNKCJONALNIE ZAPROJEKTOWANE * GOTOWE DO
WPROWADZENIA* NOWE INSTALACJE* AGD I ZABUDOWY W CENIE*
PARKING NAZIEMNY ZABEZPIECZONY BRAMĄ NA PILOTA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI

Dwupokojowe mieszkanie, położone na V piętrze, dziesięciopiętrowego
budynku przy ul. Kołobrzeskiej w Olsztynie. Lokal o powierzchni 32,30 m²
składa się z salonu z aneksem kuchennym 20,68 m² (w tym salon 16,84
m² + kuchnia 3,84 m²) oddzielnej sypialni 8,37 m², łazienki z wc 2,94 m²
i przedpokoju, do mieszkania przynależy także piwnica, jak również
komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej do wspólnego
korzystania wraz z dwoma sąsiednimi lokalami oraz prawo korzystania z
suszarni zlokalizowanej na poddaszu budynku. Do lokalu nie jest
przynależny balkon.

W ramach przysługujących praw do lokalu mieszkalnego właściciel
posiada możliwość parkowania pojazdu na parkingu naziemnym
zabezpieczonym bramą na pilota.

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze
wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z
sieci miejskiej) klatki po remoncie, nowe pionory wodno-kanalizacyjne,
cicha, komfortowa winda.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna południowa.
Lokal po kapitalnym remoncie, niezwykle gustownie i starannie
wykończony. Wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej
kolorystyce, na podłogach w salonie oraz pokoju dziecięcym nowoczesne
panele, w przedpokoju terakota, w kuchni i łazience glazura i terakota
nowego typu. Wszystkie okna PCV, nowe instalacje wodno-kanalizacyjne,
nowa instalacja elektryczna (miedziana).

Dzięki odpowiedniej aranżacji wnętrza mieszkanie jest bardzo

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-432
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze, Kołobrzeska
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m ²]	32,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	32,30 m ²
Piętro	5p
Ilość pokoi	2
Cena	225 000 PLN
Cena/m ²	6987.58 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	284 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1976

przestronne i funkcjonalne, bez wątplenia możemy stwierdzić, że jest to jedno z najlepiej zaprojektowanych mieszkań o takiej powierzchni, jakie dotychczas posiadaliśmy w swojej ofercie na Osiedlu Pojezierze! Przedpokój i kuchnia zostały częściowo otwarte na salon, dzięki temu mieszkanie stało się znacznie bardziej przestrzenne. W przedpokoju zaprojektowano dużą funkcjonalną szafę wraz z pawlaczami, w salonie mnóstwo miejsce na funkcjonalne półki.

Na szczególną uwagę zasługuje sposób, w jaki zaprojektowana została łazienka. Pomimo niewielkich rozmiarów znalazło się w niej miejsce zarówno na dużą kabinę prysznicową, podwieszany kompakt „GEBERIT”, miejsce na pralkę oraz dzięki pomysłowemu i niezwykle funkcjonalnemu zaprojektowaniu ściany (widoczne na zdjęciach) miejsce na kilkanaście szafek, w których w rewelacyjny sposób można uporządkować wszystko co niezbędne w łazience i wc, zachowując przy tym nienaganny porządek! W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz z AGD, duża zabudowana szafa w przedpokoju, zabudowa łazienki oraz zabudowana szafa w sypialni. Istnieje, także możliwość dokupienia mebli ruchomych. Mieszkanie nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów - gotowe do wprowadzenia.

NISKI CZYNSZ! 235,37 zł + 48,45 zł f. remontowy (czynsz we wskazanej kwocie zawiera wszystkie składniki związane z utrzymaniem nieruchomości w tym centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, zaliczki na gaz, zaliczki na wodę (1 os.),

Doskonała lokalizacja w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, Delikatesy Spożywcze, warzywniak, sklep mięsny, sklep rybny, sklep ze zdrową żywnością, apteka, fryzjer, piekarnia, cukiernia, centrum handlowe „Manhattan”, szkoła muzyczna, Filharmonia, Teatr Lalek, przedszkole, doskonałe połączenie komunikacyjne z Kortowem oraz z każdą inną częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16,84 m ² ; 8,37 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	3,84 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	2,94 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1