

Cena: 385000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK Z 2013 r.* TRZY ODDZIELNE POKOJE* ODDZIELNA
KUCHNIA* GARDEROBA* PIWNICA 14,11 m2!

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 61,33 m² (66,87 m² -
po podłodze) położone na III piętrze trzypiętrowego budynku przy ul.
Stawigudzkiej w Olsztynie, składa się z TRZECH ODDZIELNYCH pokoi
tj. salonu 20,75 m² oraz dwóch sypialni 10,08 m² i 8,26 m²,
ODDZIELNEJ kuchni 7,68 m², GARDEROBY 1,41 m², ŁAZIENKI z WC z
OKNEM 5,19 m², oraz przedpokoju 7,96 m².

Lokal stanowi odrębną nieruchomość tj. (pełna własność wraz z księgą
wieczystą) oraz udziałem w prawie własności działki gruntu i częściach
wspólnych budynku. Do lokalu przynależy także balkon oraz DUŻA
PIWNICA o powierzchni 14,11 m²!

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, widne, ciepłe i słoneczne. Wystawa
okienna płn. wschód (sypialnie), płd. zachód (salon oraz kuchnia).
Wnętrze mieszkania idealnie utrzymane, czyste i zadbane, poza
ewentualnym odświeżeniem ścian nie wymaga jakichkolwiek
dodatkowych nakładów.

Wszystkie ściany pomieszczeń wygładzone, na podłogach w kuchni i
przedpokoju terakota, w pokojach panele, w kuchni nowoczesna
zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik,
lodówka oraz okap kuchenny), w przedpokoju oraz pokoju dzieci duża
szafa w zabudowie. Łazienka zaprojektowana w nowoczesnym stylu,
glazura i terakota nowego typu, świetnie wykonana kabina prysznicowa,
która wbudowana w wolną przestrzeń tworzy jedną harmonijną całość z
pozostałymi elementami wnętrza. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu
„GERDA”.

Delikatne skosy oraz dodatkowe okna „Velux” w sypialni i pokoju
dziecięcym nadają wnętrzu indywidualny charakter tworząc przy tym
przyjemny klimat, podobny jak w domu jednorodzinnym. Doskonale
zaprojektowany układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest bardzo

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-448
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Stawigudzka
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m ²]	61,33 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	61,33 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	385 000 PLN
Cena/m ²	6277.52 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m ²]	14,11 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	326 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1

przestronne i funkcjonalne – duża oddzielna kuchnia, dwie ustawne sypialnie, widna łazienka z oknem, słoneczny salon z wyjściem na duży balkon i panoramą na pobliskie domy jednorodzinne, pola i łąki - wszystko to czyni mieszkanie bardzo klimatycznym i komfortowym.

Niski czynsz! 300 zł / 2 os. wraz z zaliczkami na wodę, centralne ogrzewanie oraz utrzymaniem części wspólnych + 26,40 zł f. remontowy. Łączna wysokość czynszu wraz z f.remontowym wynosi 326,63 zł!

Budynek z 2013 r., wybudowany w nowej technologii, w całości ocieplony, wyposażony w przestronne klatki schodowe, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej). Zgodnie z obecnym kierunkiem bezpiecznej zabudowy wielorodzinnej budynek nie został podłączony do sieci gazowej. Teren wokół budynku zadbane, przed budynkiem duży parking - wjazd na osiedle zabezpieczony bramą wjazdową dzięki temu nie ma problemu z zaparkowaniem pojazdu.

Doskonała lokalizacja, na osiedlu znajduje się piekarnia, apteka, poczta, sklep spożywczy „Żabka”, pizzeria, fryzjer, bankomat, kwaciarnia, gabinet stomatologiczny, przychodnia NFZ - w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2013
Widok	na podwórkę
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	20,75m ² ; 10,08m ² ; 8,26m ² m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,68 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	5,19 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,96 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota