

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178**

MIESZKANIE ROZKŁADOWE* DUŻE USTAWNE POMIESZCZENIA* TRZY POKOJE + WERANDA* ODDZIELNA KUCHNIA* GARAŻ* DUŻA PIWNICA* PARTER* BUDYNEK DOBRZE WIDOCZNY Z ULICY*

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 86,45 m² położony na parterze, dwukondygnacyjnego budynku nr 99 przy ul. Kościuszki w Olsztynie, składający się z salonu o powierzchni 18,98 m² oraz przyległej do niego werandy 10,63 m², dwóch oddzielnych sypialni o powierzchni 13,99 m² oraz 18,67 m², oddzielnej kuchni 9,95 m², łazienki z WC 4,91 m² oraz przedpokoju 6,17 m². Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność wraz z udziałem w prawi własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku). W ramach przysługujących praw do lokalu właściciel korzysta, także z GARAŻU (10,63 m²) zlokalizowanego bezpośrednio pod częścią mieszkalną oraz przyległej do niego piwnicy. Istnieje, także możliwość parkowania pojazdu bezpośrednio na podjeździe przed garażem.

Mieszkanie odświeżone, w pokojach na podłogach nowe panele, w kuchni oraz na werandzie terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. Mieszkanie świeżo odmalowane, wszystkie okna PCV, instalacja elektryczna wymieniona. W ramach oferowanej ceny sprzedaży znajduje się duża zabudowana szafa zamontowana w jednej sypialni. Mieszkanie oczyszczone zostało z mebli ruchomych i może zostać wydane nabywcy natychmiast po sprzedaży.

Budynek z 1952 r wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), w całości ocieplony korzysta z przyłączy do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz sieci gazowej. Dach po modernizacji obejmującej wymianę dachówki wraz z wykonaniem nowego orynnowaniem.

Każdy z lokali opisanego budynku posiada własne niezależne ogrzewanie tj. ogrzanie mieszkania wraz z podgrzanie zimnej wody odbywa się za pomocą pieca gazowego typu „Junkers”.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-472
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Kościuszki
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m ²]	86,45 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	86,45 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	449 000 PLN
Cena/m ²	5193.75 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła stara
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Rok budowy	1952
Widok	park/skwer
Gaz	jest

Usytuowanie budynku oraz parametry i położenie lokalu sprawiają, że sprawdzi się on doskonale jako komfortowe mieszkanie dla dużej rodziny jak również może on pełnić funkcję lokalu biurowego na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej takiej jak np. biuro rachunkowe, gabinet lekarski, kancelaria adwokacja lub notarialna itp.

Czynsz wraz z zaliczkami oraz f. remontowym wynosi 365,64 zł/ 1 os.

Doskonała lokalizacja, wokół niezbędna infrastruktura tj. sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, basen, przychodnia, szpital miejski, banki, sądy, urzędy, centrum handlowe „Aura”, blisko na Stare Miasto, doskonałe połączenie komunikacyjne (autobusowe i tramwajowe) z każdą częścią miasta.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć budynku oraz zapoznania się z rzutem lokalu mieszkalnego zapraszam na stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18,67m ² ; 13,99m ² ; 18,98m ² ; 10,63 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	9,95 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,91 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, bidet
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,17 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.