

**Cena: 289000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

II PIĘTRO\* DWA BALKONY\* DUŻE USTAWNE POKOJE\* GARAŻ - za dodatkową opłatą

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE  
NIERUCHOMOŚCI!

Przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 53,21 m<sup>2</sup> położone na II piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Kościuszki w Olsztynie. Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 19,60 m<sup>2</sup>, sypialni 15,50 m<sup>2</sup>, oddzielnej DUŻEJ kuchni 9,60 m<sup>2</sup>, łazienki z WC 2,75 m<sup>2</sup> i przedpokoju 6,05 m<sup>2</sup>. Dodatkowo mieszkanie posiada DWA BALKONY i piwnicę. Mieszkanie dwustronnie rozkładowe – wystawa okienna salonu (płn. zachodnia) wychodzi na ul. Kościuszki, zaś sypialni i kuchni (płd. wschodnia) wychodzi na podwórze. Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne.

Mieszkanie po remoncie w 2004 r., wszystkie okna nowe PCV, wymieniona instalacja elektryczna, instalacja CO, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. Na podłogach w salonie i sypialni parkiet dębowy, w przedpokoju gres, w kuchni terakota, w łazience glazura i terakota, ściany wygładzone i odmalowane w 2016 r.

Wraz z lokalem mieszkalnym właściciel sprzedaje także samodzielny

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-474
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Tadeusza Kościuszki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	53,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	53,21 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	289 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5431.31 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	stara cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	280 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Ilość balkonów	2
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta

muruwany garaż usytuowany w ciągu kilku garaży tuż obok budynku za cenę 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

UWAGA! SPRZEDAŻ MIESZKANIA MOŻLIWA JEST JEDYNIEM WRAZ Z GARAŻEM.

Budynek po termomodernizacji, odnowione klatki schodowe, nowe okna i drzwi wejściowe.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu sklepy spożywcze, centrum handlowe DEKADA i Manhattan, filharmonia, szkoła, salon kosmetyczny, fitness club, biuro rachunkowe, McDonald's, banki i urzędy, kościół, PKS i PKP.

Doskonałe połączenie z każdą częścią miasta, w pobliżu przystanek autobusowy i tramwajowy

Lokal mieszkalny wyposażony jest w niezależne ogrzewanie (nowoczesny dwufunkcyjny piecyk gazowy z 2016 r. ogrzewający zarówno mieszkanie jak i wodę)

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć oraz z rzutem nieruchomości zapraszam na stronę [www.legishouse.pl](http://www.legishouse.pl)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15,50 m <sup>2</sup> ; 9,60 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,60 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	2,75 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,05 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	gres

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.