

Cena: 399000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!  
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK z 2005 r.\* OSIEDLE ZAMKNIĘTE, CAŁODOBOWO MONITOROWANE \* NISKI CZYNSZ\* MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU WIELOSTANOWISKOWYM (opcjonalnie za dodatkową opłatą)\* MOŻLIWOŚĆ WYDANIA MIESZKANIA NOWEMU NABYWCY NATYCHMIAST PO ZAPŁACIE CAŁEJ CENY SPRZEDAŻY (mieszkanie nie jest zamieszkałe)

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 55,41 m<sup>2</sup> położone na PIERWSZYM PIĘTRZE, budynku z 2005 r. wybudowanego w nowej technologii, wyposażonego w duże, przestronne klatki schodowe i „cichobiezną” windę. Lokal stanowi odrębną nieruchomość wraz z udziałem gruncie oraz częściami wspólnych budynku (pełna własność)

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 27,76 m<sup>2</sup>, dwóch oddzielnych pokoi (każdy o powierzchni 9 m<sup>2</sup>), łazienki z wc 3,80 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju 4,43 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także duży balkon oraz piwnica 1,89 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zadbane, wewnątrz świeżo odmalowane, ściany wygładzone, utrzymane w jasnej kolorystyce, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. Drzwi wewnętrzne w kolorze brąz, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu „GERDA”. Mieszkanie nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów – gotowe do wprowadzenia.

Budynek wybudowany w nowej technologii w roku 2005 r. zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową, charakteryzuje się niskimi kosztami utrzymania. Osiedle ogrodzone, zadbane, całodobowo monitorowane. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa kilkanaście kamer, a każdy z lokatorów ma bezpośredni kontakt za pomocą domofonu z pomieszczeniem ochrony.

Niski czynsz – 329 zł wraz ze wszystkimi zaliczkami na wodę, CO wywóz

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-478
Lokalizacja	Olsztyn, Nagórki, Barcza
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	55,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	55,41 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	399 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	7200.87 PLN

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	9
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	1,89 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	352 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2005

nieczystości oraz utrzymanie części wspólnych + 22 zł f. remontowy.

Doskonała lokalizacja – w bliskiej odległości przystanek oraz zajezdnia autobusowa (doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta), w pobliżu supermarket „Carrefour”, „Lidl”, „Biedronka”, przychodnia, apteka, przedszkole, „GALERIA WARMIŃSKA” w pobliżu znajduje się, także miejski plac zabaw.

Oferta skierowana do osób poszukujących przestronnego, gotowego do wprowadzenia mieszkania o niskich kosztach utrzymania, zlokalizowanego na prestiżowym osiedlu.

Za dodatkową opłatą 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) istnieje możliwość nabycia miejsca postojowego usytuowanego w wielostanowiskowej hali garażowej.

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć nieruchomości oraz rzutem lokalu zapraszamy na naszą stronę [www.legishouse.pl](http://www.legishouse.pl)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!  
tel. 660 590 596

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	szczytowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	27,76 m <sup>2</sup> ; 9 m <sup>2</sup> ; 9 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	12,23 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,80 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,43 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota