

Cena: 487000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178**

I PIĘTRO* BUDYNEK Z 1998 r. * WINDA* KLIMATYZACJA* ALARM* PEŁNA WŁAŃNOŚĆ WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE* PRESTIŻOWA LOKALIZACJA* LOKAL POŁOŻONY BEZPOŚREDNIO PRZY CIĄGU PIESZO-JEZDNYM * OKNA OD ULICY ORAZ PODWÓRZA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Lokal biurowo-usługowy o powierzchni użytkowej 66,50 m2 położony na I piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Warmińskiej w Olsztynie. Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku)

Budynek wyposażony w windę, wybudowany w nowej technologii w 1998 roku, korzysta z wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej), zlokalizowany jest bezpośrednio przy ciągu pieszo-jezdnym u zbiegu ulic Warmińskiej i Mazurskiej.

Lokal składa się z przestronnego holu o powierzchni 26,63 m2 w którym znajduje się miejsce na poczekalnię oraz sekretariat, trzech oddzielnych pokoi o powierzchniach: 12,18 m2, 10,84 m2, 10,36 m2 oraz kuchni 3,49 m2 i łazienki z wc 3 m2.

Obecny układ pomieszczeń można z łatwością zmieniać, albowiem ścianki działowe właśnie ze względu na łatwość zmian aranżacyjnych wykonane zostały w technologii stelażowej „karton-gips”.

Wszystkie ściany wygładzone, świeżo odmalowane, na podłogach wykładzina (w niektórych miejscach może wymagać czyszczenia chemicznego). Duże okna wykonane w nowej technologii PCV dzięki czemu lokal jest dobrze doświetlony. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu „GERDA” drzwi wewnętrzne w kolorze „kalwados”.

Lokal wyposażony w stałe łącze internetowe, system alarmowy połączony ze stacją monitorowania oraz klimatyzację w jednym z pokoi.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-LS-479
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Warmińska
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Pow. całkowita [m2]	66,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	66,50 m ²
Piętro	1p
Cena	487 000 PLN
Cena/m2	7323.31 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	odnowione
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	462 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1998
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1

W budynku znajdują się kancelarie adwokackie, agencja ubezpieczeniowa oraz biuro zarządzania nieruchomościami. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są także inne kancelarie adwokackie oraz kancelarie notarialne, a także banki oraz Sąd. Lokal doskonale sprawdzi się jako lokalizacja dla jednej z powyższych branż, a także jako gabinet lekarski, gabinet stomatologiczny, biuro rachunkowe czy jakakolwiek inna działalność biurowo-usługowa. Bezpośrednio przy budynku wydzielona została duża miejska strefa parkowania. Doskonale połączenie komunikacyjne z każdego miejsca w Olsztynie – w niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy. Oferowana cena sprzedaży obejmuje zabudowę kuchenną, system alarmowy, system klimatyzacji, który zainstalowany jest w jednym z pomieszczeń oraz „Verticale” w oknach.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Wejście	od ulicy
Podłogi	wykładzina

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	3
-----------------------------	---