

Cena: 276000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178**

MIESZKANIE BEZCZYNSZOWE * ALTANA GRILLOWA * DWA POMIESZCZENIA GOSPODARCZE O POWIERZCHNI 31,50 m² oraz 23,80 m²* BUDYNEK POŁOŻONY NA DZIAŁCE 3159 m² * W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LAS, RZĘKA, PLAŻA ORAZ ŚCIEŻKI PIESZE I ROWEROWE* W POKLIŻU SKLEP SPÓŻYWCZY

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 84,40 m² usytuowane na parterze jednopiętrowego budynku wielorodzinnego POŁOŻONEGO WE WSI RUŚ w odległości zaledwie 5 km od osiedla Zącisze na Jarotach.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność z księgą wieczystą) wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku. Do mieszkania przynależą, także DWA DUŻE POMIESZCZENIA GOSPODARCZE o powierzchni 31,50 m² i 23,80 m²! W ramach posiadanych praw do lokalu mieszkalnego właściciel KORZYSTA TAKŻE na zasadach wyłączności z REKREACYJNEJ ALTANY z miejscem do grillowania usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie oferowanego lokalu mieszkalnego.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 19,67 m², dwóch sypialni 14,71 i 12,63 m², garderoby 6,07 m², dużej kuchnio-jadalni 17,86 m², łazienki z wc 3,73 m², przedpokoju 8,20 i kotłowni 1,85 m².

Budynek wielorodzinny w którym znajduje się opisany lokal usytuowany jest na działce o łącznej powierzchni 3159 m²!, wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w 1972 r. składa się z pięciu odrębnych lokali mieszkalnych oraz dużego strychu i korzysta z gminnego przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz przyłącza energetycznego.

BRAK OPŁAT CZYNSZOWYCH! Właściciele lokali nie ponoszą żadnych opłat czynszowych oprócz faktycznych kosztów zużycia wody i

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-483
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m ²]	84,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	84,40 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	276 000 PLN
Cena/m ²	3270.14 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła stara
Piwnica [m ²]	31,50 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Balkon	brak
Rok budowy	1972
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	piec węglowy

odprowadzenia ścieków, zużycia energii elektrycznej oraz ogrzewania mieszkania w sezonie zimowym.

Każdy z odrębnych lokali posiada własne, niezależne i olicznikowane przyłącza do mediów tj. (woda, prąd, kanalizacja) oraz własne źródło ogrzewania, a także stałe łącze telekomunikacyjne – internet, telefon.

W obecnym czasie mieszkanie ogrzewane jest za pomocą pieca na opał stały, lecz wedle oczekiwań przyszłego nabywcy, istnieje możliwość zmiany formy ogrzewania na ekologiczny piec na "pelet" lub nowoczesny piec elektryczny z wykorzystaniem obecnych grzejników a także możliwość zastosowania elektrycznych grzejników akumulacyjnych lub skorzystania z ogrzewania wykorzystującego odnawialne źródła energii (fotowoltaika, panele słoneczne itp.).

Mieszkanie przeznaczone do odświeżenia lub remontu, wszystkie okna wymienione na PCV.

Budynek położony niezwykle malowniczo, w bliskiej odległości przepiękne szlaki spacerowe, szlaki rowerowe oraz rzeka „Łyna” z wydzieloną i zagospodarowaną plażą, miejscem do grillowania, ławeczkami oraz boiskiem do gry w siatkówkę.

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć przedstawiających mieszkanie, budynek oraz najbliższe otoczenie, a także w celu zapoznania się z rzutem lokalu zapraszam na stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Dla naszych klientów chcących zgłębić wiedzę na temat zasad funkcjonowania niezwykle ekonomicznego sposobu ogrzewania jakim są nowoczesne grzejniki akumulacyjne, zamieszczamy linki do branżowych stron informacyjnych (należy skopiować jeden z linków i wkleić do przeglądarki internetowej)

<https://youtu.be/IY35zelKMT0>

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie

narożne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19,67m ² ;12,63m ² ;14,71m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	17,86 m ²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,73 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,20 m ²
Podłoga przedpokoi	panele