

Cena: 235000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO* MIESZKANIE PO GRUNTOWNYM REMONCIE w 2019 r *
 ODDZIELNA KUCHNIA * USTAWNE POKOJE* DOSKONAŁA
 LOKALIZACJA

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
 NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 41,20 m² położone na I piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Jagiellońskiej w Olsztynie. Lokal stanowi odrębną nieruchomość tj. pełna własność wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego o powierzchni 14,30 m², sypialni 9,60 m², ODDZIELNEJ widnej kuchni o powierzchni 6,9 m², łazienki z oknem 4,3 m² oraz przedpokoju 6,1 m². Do mieszkania przynależna jest także duża piwnica o powierzchni 7,70 m². Mieszkanie podobne tak jak inne lokale w tym budynku nie ma przynależnego balkonu.

Wystawa okienna znajduje się od strony południowo-wschodniej (sypialnia) oraz strony południowo-zachodniej tj. pokój dzienny, kuchnia i łazienka, dzięki czemu mieszkanie jest słoneczne i bardzo ciche.

Mieszkanie po gruntownym remoncie w 2019 r. - wymieniona instalacja elektryczna, instalacja CO, instalacja wodno-kanalizacyjna, nowa łazienka i kuchnia. Wszystkie ściany wygładzone i odmalowane, na podłogach w przedpokoju i pokojach nowe panele, wszystkie okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) z zewnątrz ciepłony i odmalowany, zarządzany jest przez wspólnotę mieszkaniową.

Niski czynsz – 218 zł/ 2 os. + 33 zł f. remontowy

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-489
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Jagiellońska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	41,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	41,20 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	235 000 PLN
Cena/m ²	5703.88 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	sprzątanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła + styropian
Piwnica [m ²]	7,70 m ²
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	252 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1930

Doskonała lokalizacja - w pobliżu sklepy spożywcze „Niezapominajka”, „Biedronka”, piekarnia „Cymes”, kościół, przychodnia lekarska, apteka, przystanek autobusowy - doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

Lokal mieszkalny wyposażony jest we własne niezależne ogrzewanie gazowe (nowoczesny, dwufunkcyjny piecyk gazowy firmy „Immergas” z 2021 r. ogrzewający zarówno mieszkanie jak i wodę)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	14,30 m ² ; 9,60 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	6,90 m ²
Podłoga kuchni	lentex
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,30 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,10 m ²
Podłoga przedpokoi	panele