

Cena: 249000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!**

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DZIAŁKA POŁOŻONA W OLSZTYNIE NA OŚ. DOMÓW JEDNORODZINNYCH \* PEŁNE UZBROJENIE GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZACJA\* W BLISKIM SĄSIEDZTWIE JEZIORO SKANDA \*MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY BUDYNKIEM MIESZKALNYM WOLNOSTOJĄCYM LUB BLIŹNIACZYM

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlana o powierzchni 816 m<sup>2</sup> położoną w kompleksie kilkunastu działek stanowiących osiedle domów jednorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Granicznej w Olsztynie.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 20,29 m (front) x 40,85 m (bok) i płaskim ukształtowaniu terenu, położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną **wolnostojącą lub bliźniaczą**. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z działkami zabudowanymi.

Działka w pełni uzbrojona tj. sieć gazowa, energetyczna oraz wodno-kanalizacyjna przebiega w granicach działki.

Działka położona w odległości ok. 300 m w linii prostej od jeziora Skanda i ok. 1500 m od głównej plaży. Nieruchomość świetnie zlokalizowana, szybki dojazd do centrum miasta ulicą Pstrowskiego oraz komfortowy wyjazd w kierunku obwodnicy ulicą Wisławy Szymborskiej.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-497
Lokalizacja	Olsztyn, Mazurskie, Graniczna
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	816,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	20,29 m x 40,85 m m
Cena	249 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	305.15 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	jest
Woda	tak
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	jezioro
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pośrednik odpowiedzialny za prawidłową realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.