

Cena: 289000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA GARAŻE * CENTRALNE OGRZEWANIE Z LOKALNEJ SIECI CO*
BUDYNEK ZARZĄDZANY PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ*DUŻA
DZIAŁKA 3071 m2!* PLAC ZABAW DLA DZIECI *WŁASNA ALTANA
GRILLOWA* W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE ZARYBIONY STAW

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 48,95 m²
usytuowane na parterze dwukondygnacyjnego budynku wielorodzinnego
położonego w miejscowości Tomaszkowo, Gmina Stawiguda,
usytuowanego w odległości zaledwie 5 km od granicy miasta Olsztyn.
Mieszkanie składa się z oddzielnej kuchni o powierzchni 13,77 m²,
dwóch oddzielnych pokoi o powierzchni 15,49 m² i 12,49 m², łazienki z
WC 4,85 m² oraz przedpokojem 3,08 m². Do mieszkania przynależy także
duża piwnica oraz garaż o powierzchni 14,88 m².

Budynek z 1980 r. wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w całości
ocieplony, korzysta z gminnego przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej,
sieci energetycznej i telekomunikacyjnej oraz sieci centralnego
ogrzewania, woda zaś podgrzewana jest za pomocą termy zasilanej z
sieci energetycznej (podobnie jak w domu jednorodzinnym).

Opisany budynek mieszkalny zabudowany jest na działce o powierzchni
3071 m² i sąsiaduje bezpośrednio z działką, na której znajduje się
malowniczy, zarybiony staw. Działka zadbana z licznymi nasadzeniami
drzew oraz urządzonym placem zabaw dla najmłodszych. Nieruchomość
zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową przy udziale
profesjonalnego zarządcy nieruchomości.

Czynsz na 2 os. wynosi 283 zł + 24 zł f. remontowy

Dodatkowo w ramach oferowanej ceny sprzedaży właściciel przekazuje
nabywcy prawa do altany grillowej usytuowanej w bezpośrednim

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-498
Lokalizacja	Stawiguda, Tomaszkowo
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m ²]	48,95 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,95 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	289 000 PLN
Cena/m ²	5903.98 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprząatanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła po termomodernizacji
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	359 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1980
Widok	na podwórkę

sąsiedztwie oferowanego lokalu mieszkalnego wraz umową dzierżawy gruntu oraz nasadzeniami. Ponadto w oferowanej cenie sprzedaży kupujący nabędzie także własność garażu blaszanego.

Mieszkanie po gruntownym remoncie w 2015 r., zadbane, gotowe do wprowadzenia nie wymaga dodatkowych nakładów. Ściany wygładzone, w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. W kuchni nowoczesna zabudowa kuchenna. Instalacja elektryczna miedziana, wszystkie okna PCV.

Nieruchomość stanowi swoistego rodzaju alternatywę pomiędzy mieszkaniem w bloku a domem jednorodzinny i dedykowana jest dla osób poszukujących dla siebie oraz swojej rodziny mieszkania, które jednocześnie zagwarantuje im zdecydowanie więcej prywatności i swobody oraz możliwości ciągłego obcowania z naturą.

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć przedstawiających mieszkanie, garaż, budynek oraz najbliższe otoczenie, a także w celu zapoznania się z rzutem lokalu zapraszam na stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	tereny rekreacyjne
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15,49 m ² ; 12,49m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	13,77 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	4,85 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,08 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota