

Cena: 780000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ* W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY*
DZIAŁKA 262 m²* MOŻLIWOŚĆ ZAPROJEKTOWANIA WJAZDU NA
DZIAŁKĘ (WIATA LUB DODATKOWY GARAŻ)*

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 145,55 m², w całości podpiwniczony, zabudowany na działce 262 m² położony przy ul. Białej na Osiedlu Nad Jeziorem Długim w Olsztynie.

Budynek z 1971 r. ROZBUDOWANY I MODERNIZOWANY w 1996 r. składa się z dwóch naziemnych kondygnacji o łącznej powierzchni 92,80 m² (pow. użytkowa 90,66 m²) oraz piwnicy 52,75 m², wybudowany jest w technologii tradycyjnej, w całości ocieplony, uzbrojony we wszystkie sieci miejskie tj. przyłącze wodno-kanalizacyjne, gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne, ogrzewany jest za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Wszystkie stropy budynku wylewane (żelbetowe), stropodach docieplony styropianem 14 cm i pokryty trzema warstwami papy. Olbrzymią zaletą nieruchomości jest fakt, iż druga kondygnacja, z wyłączeniem łazienki, w całości pozbawiona jest skosów. Dzięki temu zimą nie ma strat ciepła, zaś latem druga kondygnacja nie nagrzewa się tak, jak ma to miejsce w domach z poddaszem użytkowym.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 49,97 m² x 5,20 z licznymi nasadzeniami. Warto zwrócić uwagę na niezwykle istotny szczegół, który wyróżnia oferowaną nieruchomość na tle domów szeregowych, mianowicie działka od strony tarasu posiada dostęp do drogi publicznej, dzięki czemu istnieje możliwość zorganizowania wjazdu na działkę lub wybudowania wiaty czy też dodatkowego garażu!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-509
Lokalizacja	Olsztyn, Nad Jeziorem Długim, Biała
Pow. całkowita [m ²]	145,55 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	90,66 m ²
Wymiary działki	49,97 m ² x 5,20 m
Ilość pokoi	4
Cena	780 000 PLN
Cena/m ²	5358.98 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka

WNĘTRZE BUDYNKU PO GRUNTOWNYM REMONCIE W 2002 R. w całości zostało odmalowane, remontowi poddano obie łazienki, położono nowe podłogi (deska barlinecka), wymieniono stolarkę drzwiową, wykonano zabudowę kuchenną (drewniane fronty).

Budynek ciepły i słoneczny, wszystkie okna PCV, wystawa okienna płn.wschód - płd.zachód.
Instalacja elektryczna miedziana.

NA PIERWSZEJ KONDYGNACJI znajduje się wiatrołap, przedpokój, łazienka z WC (z kabiną prysznicową), oddzielna kuchnia oraz salon z jadalnią z bezpośrednim wyjściem na działkę.

NA DRUGIEJ KONDYGNACJI znajdują się trzy oddzielne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na taras, łazienka z wc (z wanną z hydromasażem) i przedpokój.

NA KONDYGNACJI -1 (PODPIWNICZENIE) znajduje się garaż, korytarz oraz trzy pomieszczenia piwniczne.

Poniżej prezentujemy zestawienie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach :

I KONDYGNACJA (parter) POWIERZCHNIA 52,71 m2

salon 34,20 m2

kuchnia 9,40 m2

przedpokój 4,70 m2

łazienka z WC 2,61 m2

wiatrołap 1,80 m2

II KONDYGNACJA (piętro) POWIERZCHNIA 40,09 m2

sypialnia 10,88 m2

sypialnia 9,74 m2

sypialnia 8,68 m2

łazienka 6,80 m2 (po podłodze)

przedpokój 3,99 m2

taras 13,40 m2

PIWNICA (poziom -1) POWIERZCHNIA 52,75 m2

garaż 14,80 m2

pom. gospodarcze 13,40 m2

pom. gospodarcze 8,15 m2

pom. gospodarcze 7,90 m2

korytarz 8,50 m2

Rok budowy	1971
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	34,20 m2; 10,88 m2; 9,74 m2; 8,68 m2 m ²
Podłogi pokoi	deska barlinecka
Typ kuchni	z tradycyjną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	9,40 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,80 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna z hydromasażem, WC
Ilość WC	2
Powierzchnia WC	2,61 m ²
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	8,69 m ²
Podłoga przedpokoi	deska barlinecka

Doskonała lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, sklep spożywczy, piekarnia, apteka, poczta, bank, kwaciarnia, blisko do centrum miasta, 15 minut pieszo na starówkę i na plażę miejską, w pobliżu ścieżki rowerowe i tereny spacerowe wokół jeziora Krzywego, park z placem zabaw, lodowisko.

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć oraz rzutami poszczególnych kondygnacji budynku zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.