

Cena: 239000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

III PIĘTRO* DUŻA DWUPOKOJOWA KAWALERKA* ŁADNY BALKON*
WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE – CIEPŁA WODA ORAZ CENTRALNE
OGRZEWANIE Z SIECI MIEJSKIEJ* MIESZKANIE DOSTĘPNE
NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU* BUDYNEK POŁOŻONY W POBLIŻU
RONDA BEMA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży przestronną kawalerkę składającą się z dwóch oddzielnych pokoi (pokoju dziennego o powierzchni 14,15 m² i oddzielnej sypialni 8 m²), oddzielnej kuchni 7,06 m², łazienki z wc 3,31 m² i przedpokoju 5,63 m² o łącznej powierzchni użytkowej 38,20 m², położoną na III piętrze, czteropiętrowego budynku przy ul. Limanowskiego 9 w Olsztynie (budynek przy Rondzie Bema). Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica ok.3 m².

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku.

Mieszkanie środkowe, ciepłe, słoneczne oraz bardzo ciche - wszystkie okna lokalu wychodzą na podwórze (strona zachodnia)

Budynek z 1961 r. wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), poddany gruntownej modernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich tj. CIEPŁA WODA ORAZ CENTRALNE OGRZEWANIE Z SIECI MIEJSKIEJ.

Nieruchomość zarządzana jest przez prężną wspólnotę mieszkaniową – budynek poddany został gruntownej modernizacji, przeprowadzono termomodernizację, wymieniono piony wodno-kanalizacyjne oraz piony centralnego ogrzewania!

Przestronne klatki schodowe – świetnym rozwiązaniem jest możliwość

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-516
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Limanowskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	38,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	38,20 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	239 000 PLN
Cena/m ²	6256.54 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m ²]	3,00 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1961
Widok	na podwórkę
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta

wyjścia z klatki na dwie strony budynku tj. bezpośrednio na chodnik od ul. Limanowskiego lub na zaplecze budynku od strony podwórza, każde wejście na klatkę zabezpieczone jest domofonem.

Mieszkanie wedle oczekiwań nabywcy może zostać natychmiast zamieszkałe lub przeznaczone do własnej aranżacji. W cenie mieszkania wszystkie zabudowy stałe.

Doskonała lokalizacja: w pobliżu „Żabka”, pizzeria, apteka, gabinety lekarskie, fryzjer, kwiaciarnia, fitness club, kościół, centrum handlowe „DEKADA”, Miejska Hala Targowa „ZATORZANKA”, przystanki autobusowe i tramwajowe, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

Budynek położony jest w pobliżu ronda Generała Józefa Bema, tak więc praktycznie w centrum miasta, a takie położenie sprawia, iż w zasięgu ręki mamy dostęp do pełnej infrastruktury mieszczącej się przy ul. Limanowskiego, ul. Żeromskiego, ul. Partyzantów, ul. Kętrzyńskiego, ul. Kopernika i ul. Kościuszki.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D oraz obejrzenia większej liczby zdjęć zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	14,15 m ² ; 8m ² ; m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,06 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,31 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,63 m ²
Podłoga przedpokoi	parkiet, lentex