

Cena: 499000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

III PIĘTRO/4 * CZTERY ODDZIELNE POKOJE* ODDZIELNA KUCHNIA*
DUŻY BALKON i PIWNICA* MIESZKANIE ŚRODKOWE

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 72,20 m2 położony na III PIĘTRZE
czteropiętrowego budynku przy ul. Iwaszkiewicza w Olsztynie.

Mieszkanie składa się z CZTERECH ODDZIELNYCH POKOI (salonu o
powierzchni 18,38 m2, trzech oddzielnych sypialni 11,79 m2, 11,10 m2,
7,61 m2), oddzielnej kuchni 7,87 m2, łazienki 3,17 m2, oddzielnego wc
1,68 m2 oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy DUŻA PIWNICA o
pow.5,70 m2 oraz DUŻY BALKON.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem
w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z
pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV
(wystawa okienna płn.wschód – pld.zachód).

Budynek z 1989 r. w całości ocieplony korzysta ze wszystkich przyłączy
miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), zarządzany jest przez
Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową. Klatki schodowe po remoncie –
ściany odmalowane, nowe posadzki.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu „Gerda”, wszystkie drzwi
wewnętrzne z litego drewna, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana,
łazienka wraz z wc po gruntownym remoncie.

W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, w
łazience i wc glazura i terakota nowego typu.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-517
Lokalizacja	Olsztyn, Podgrodzie, Jarosława Iwaszkiewicza
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	72,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,20 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	4
Cena	499 000 PLN
Cena/m2	6911.36 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, gaz, fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta po termomodernizacji
Piwnica [m2]	5,70 m ²
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1989
Widok	na osiedle

Świetnie zorganizowane osiedle, na którym znajduje się duży plac zabaw dla najmłodszych oraz tor przeszkód dla starszych dzieci, urządzenia do treningu siłowego, stół do gry w „ping ponga”, ogrodzone boisko do gry w piłkę nożną oraz boisko do gry w piłkę koszykową.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu sklep osiedlowy "Lewiatan", piekarnia, supermarket „Biedronka” i „Lidl”, basen, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, przystanek autobusowy – doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	18,38 m ² ; 11,79m ² ; 11,10m ² ; 7,61m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,87 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,17 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, prysznic, lustro
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,68 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota