

Cena: 437000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK 2001 r * I PIĘTRO * ODDZIELNA KUCHNIA* DUŻY SALON 33 m²* NISKI CZYNSZ* DUŻY BALKON Z WIDOKIEM NA TERENY ZIELONE

JEDYNY BUDYNEK WIELORODZINNY W NOWEJ TECHNOLOGII
ZLOKALIZOWANY PRZY UL. DWORCOWEJ !!!

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 61,50 m², położone na I piętrze, trzypiętrowego budynku wybudowanego w nowej technologii w 2001 r.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu o powierzchni 32,80 m², oddzielnej sypialni 10,40 m², oddzielnej kuchni 7,50 m², łazienki z wc 3,70 m² i przedpokoju 7,10 m², do mieszkania przynależy także balkon i piwnica. Lokal stanowi odrębną nieruchomość tj. pełna własność wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku.

MIESZKANIE O DUŻYM POTENCJALE ARANŻACYJNYM! ISTNIEJE
MOŻLIWOŚĆ SZYBKIEGO PODZIAŁU SALONU NA DWA POKOJE LUB
ARANŻACJI SALONU Z ANEKSEM KUCHENNYM W CELU UZYSKANIA
MIESZKANIA TRZYPKOJOWEGO!

Budynek z 2001 roku zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową
POJEZIERZE. wybudowany w nowej technologii, w całości ocieplony.

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV (dodatkowo wyposażone w rolety antywłamaniowe). Wystawa okienna wschód-zachód. Balkon usytuowany od strony zachodniej z widokiem na tereny zielone.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-524
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m ²]	61,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	61,50 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	437 000 PLN
Cena/m ²	7105.69 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła + styropian
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	330 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2001
Widok	na podwórkę
Gaz	brak

Mieszkanie zadbane, na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju terakota, w łazience glazura oraz terakota, ściany utrzymane w jasnej kolorystyce. W przedpokoju duża zabudowana szafa wnękowa, w kuchni zabudowa kuchenna. W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe oraz meble ruchome.

NISKI CZYNSZ! Czynsz wraz z zaliczkami, f.remontowym oraz kosztami utrzymania części wspólnych wynosi 330,17 zł

W celu zapoznania się z rzutem nieruchomości oraz dodatkowymi zdjęciami zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	32,80m ² ; 10,40m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	3,70 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,10 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota