

Cena: 629000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK PO GRUNTOWNEJ MODERNIZACJI I ROZBUDOWIE*
WYSOKI STANDARD* W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY* DZIAŁKA 393 m2*

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni całkowitej 149 m2, w całości podpiwniczony, zabudowany na działce 393 m2 położony przy ul. Poprzecznej w Dobrym Mieście, woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat olsztyński

Działka w kształcie kwadratu o wymiarach 19,26 (front) m2 x 20,84 (bok) z licznymi nasadzeniami, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek mieszkalny usytuowany jest na działce w taki sposób, który umożliwi zarówno wjazd pojazdem na posesję, jak również wybudowanie na niej wiaty lub garażu.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła pełna) w 1975 r. SYSTEMATYCZNIE ROZBUDOWYWANY I MODERNIZOWANY, składa się z dwóch naziemnych kondygnacji o powierzchni ok.107 m2 oraz podpiwniczenia użytkowego o powierzchni ok.42 m2, w całości ocieplony, uzbrojony we wszystkie media miejskie tj. przyłącze wodno-kanalizacyjne, gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne, ogrzewany jest za pomocą nowoczesnego dwufunkcyjnego pieca gazowego. Budynek ciepły i słoneczny, wszystkie okna PCV, wystawa okienna pln.wschód - płd.zachód.

Wszystkie stropy budynku betonowe (typu „Klaina”), stropodach po modernizacji i dociepleniu. Olbrzymią zaletą nieruchomości jest fakt, iż druga kondygnacja w całości pozbawiona jest skosów, dzięki temu pomieszczenia posiadają zdecydowanie większe walory użytkowe, ponadto zimą nie doświadczamy strat ciepła, zaś latem druga kondygnacja nie nagrzewa się tak mocno, jak ma to miejsce w domach z poddaszem użytkowym.

BUDYNEK od 2011 r. do 2021 r. PODDAWANY BYŁ SYSTEMATYCZNEJ MODERNIZACJI I ROZBUDOWIE.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-527
Lokalizacja	Dobre Miasto, Dobre Miasto, Poprzeczna
Pow. całkowita [m2]	149,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	107,00 m ²
Wymiary działki	19,26 x 20,84 m
Ilość pokoi	5
Cena	629 000 PLN
Cena/m2	4221.48 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	12,09 m ²
Powierzchnia działki [m2]	393 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak

Pierwszy remont budynku został przeprowadzony w 2011 r. - wykonano wówczas izolację fundamentów, wymieniono okna, rozbudowano sypialnię o całą szerokość balkonu, przeprowadzono termomodernizację budynku oraz stropodachu. W kolejnych latach przeprowadzono generalny remont wnętrza wraz z wymianą instalacji. W roku 2015 r. dobudowano wiatrołap wraz z tarasem.

OSTATNI GRUNTOWNY REMONT WNĘTRZA MIAŁ MIEJSCE W 2021 r. - przeprowadzono wówczas remont podpiwniczenia w którym zaprojektowano dodatkową nastrojową sypialnię (ściany wyłożono cegłą naturalną, co wraz z odpowiednio zaprojektowanym oświetleniem tworzy niesamowity klimat wnętrza), ponadto wygładzono i odmalowano wszystkie ściany budynku oraz wykonano nowoczesną zabudowę kuchenną wraz z wymianą sprzętu AGD (piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, lodówka)

NA PIERWSZEJ KONDYGNACJI znajduje się wiatrołap, przedpokój, pokój dzienny z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia i łazienka z WC.

NA DRUGIEJ KONDYGNACJI znajdują się trzy oddzielnie sypialnie, w tym jedna klimatyzowana z wyjściem na taras, oraz nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową i wc.

NA KONDYGNACJI -1 (PODPIWNICZENIE) znajduje się sypialnia, korytarz, pomieszczenie z dodatkową toaletą, piec gazowy oraz pomieszczenie gospodarcze.

Poniżej prezentujemy zestawienie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach :

I KONDYGNACJA (parter) POWIERZCHNIA ok.53,26 m2

salon 21,06 m2 (przyległy balkon 3,09 m2)

kuchnia 14,86 m2

przedpokój 4,04 m2

łazienka z WC 4,04 m2

wiatrołap 9,26 m2

II KONDYGNACJA (I piętro) POWIERZCHNIA 53,70 m2

sypialnia 13,25 m2 (klimatyzowana z wyjściem na taras 9 m2)

sypialnia 12,37 m2

sypialnia 14 m2

łazienka 8,24 m2

przedpokój 5,84 m2

PODPIWNICZENIE (poziom -1) POWIERZCHNIA 41,57 m2

sypialnia 18,32 m2

korytarz 4,83 m2

pom. gospodarcze wraz z wc i piecem 5,24 m2

pom. gospodarcze 13,18 m2

Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1975
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Powierzchnia pokoi	21,06 m2; 13,25 m2; 12,37 m2; 14 m2; 18,32 m2 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	14,86 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	4,04 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	4,04 m ²
Podłoga przedpokoi	panele, terakota

Doskonała lokalizacja, budynek położony jest na osiedlu domów jednorodzinnych w pobliżu centrum miasta, w niedalekiej odległości znajduje się pełna infrastruktura – szkoły, sklepy, usługi, w sąsiedztwie supermarket „Netto”, w niedalekiej odległości także supermarket „Biedronka”.

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć oraz rzutami poszczególnych kondygnacji budynku zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.