

Cena: 359000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

PARTER / 2 p. ** ODDZIELNA KUCHNIA** BALKON ** BUDYNEK POŁOŻONY W GŁĘBI UL. DWORCOWEJ - WOKÓŁ MNÓSTWO ZIELENI ** MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI POKOJU Z ANEKSEM KUCHENNYM I DWÓCH ODDZIELNYCH SYPIALNI

**** MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU ZLOKALIZOWANEGO W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE BUDYNKU****

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Mieszkanie o powierzchni 49 m², położone na parterze, trzykondygnacyjnego budynku tj.(dwa piętra) przy ul. Dworcowej 13 w Olsztynie, składa się z ODDZIELNEJ KUCHNI 9 m², pokoju dziennego o powierzchni 16,63 m², oddzielnej dużej sypialni 12,22 m², łazienki z wc 2,90 m² i przedpokoju 7,47 m². Do mieszkania przynależy także balkon 2,73 m² (długi przez całą szerokość salonu) oraz DUŻA PIWNICA 6 m².

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV. Ściany wygładzone, instalacja elektryczna wymieniona, nowe piony wodno-kanalizacyjne.

Wnętrze zadbane, na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju i kuchni terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. Ściany utrzymane w jasnej kolorystyce.

Wystawa okienna pln.wschód-płd.zachód. Balkon usytuowany od strony zachodniej z widokiem na tereny zielone.

W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. TRZY ZABUDOWANE SZAFY (w salonie, sypialni oraz przedpokoju) oraz zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (płyta, piekarnik, okap kuchenny)

LOKAL O DUŻYM POTENCJALE ARANŻACYJNYM! Dzięki temu, iż

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-532
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze, Dworcowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	49,00 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	359 000 PLN
Cena/m ²	7326.53 PLN
Cena garażu	69 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprząatanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła, pustak
Piwnica [m ²]	6,00 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest

łazienka jest pomieszczeniem bezpośrednio przyległym do salonu (przyległe media – woda, kanalizacja oraz komin wentylacyjny) a pomieszczenie kuchenne odpowiednio duże, **ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI TRZECH POKOI tj. SALONU Z ANEKSEM KUCHENNYM I DWÓCH ODDZIELNYCH SYPIALNI** (sypialnia w miejsce obecnej kuchni)

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

DWUPIĘTROWY budynek mieszkalny WYBUDOWANY Z CEGŁY (1968 r.) prezentuje się BARDZO ATRAKCYJNIE w całości ocieplony, odnowione klatki schodowe (gres na posadzkach na klatce schodowej oraz piwnicy – nowe drzwi wejściowe na klatkę oraz do piwnic wszystkich właścicieli). Budynek zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową POJEZIERZE i korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), Budynek usytuowany w głębi, z dala od ul. Dworcowej w otoczeniu drzew liściastych – wokół mnóstwo zieleni.

GARAŻ W ODLEGŁOŚCI 30 METRÓW OD BUDYNKU:

Przy zakupie mieszkania istnieje możliwość nabycia garażu o powierzchni 15 m2 usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku za cenę 69 000, 00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

CZYN SZ ADMINISTRACYJNY:

Czynsz wraz z zaliczkami na centralne ogrzewanie, kosztami administracji i utrzymania części wspólnych wynosi 264,18 zł + f.remontowy 119,50 m2 + woda ciepła i zimna wg zużycia + śmieci liczone wg zużycia wody.

Koszt 1 m3 wody zimnej 12,83 zł

Koszt 1 m3 wody ciepłej 46,39 zł (woda zimna + podgrzanie)

Odpady komunalne 11,10 zł / 1 m3 zużycia wody

Średnio przyjmuje się, że dwuosobowa rodzina zużywa ok. 2 m3 wody zimnej i 2 m3 wody ciepłej.

Przy takim założeniu zużyciu wody czynsz wynosiłby 264,18 (czynsz) + 119,50 zł (f.remontowy) + 25,66 (woda zimna) + 92,78 zł (woda ciepła) + 44,40 zł (śmieci) = 546, 52 zł

LOKALIZACJA:

Do doskonała lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura: dwa przedszkola, sklepy spożywcze (Biedronka, Carrefour market, Delikatesy Centrum) Centrum Handlowe „Viktor”, klub sportowy „Akces” (taniec, fitness oraz zajęcia dla dzieci), przychodnia, apteka, piekarnia, cukiernia, fryzjer, pizzeria, kwiaciarnia, warzywniak, szkoła, przystanki autobusowe, dworzec PKP i PKS, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem nieruchomości oraz dodatkowymi zdjęciami zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178 Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość balkonów	1
Rok budowy	1968
Widok	park/skwer
Gaz	w ulicy
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16,63 m2; 12,22 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,90 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,47 m²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.