

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

PARTER / 3 p. ** ODDZIELNA KUCHNIA ** ZABUDOWY STAŁE I PEŁNE WYPOSAŻENIE AGD (mikrofala, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka, pralka i suszarka) ** BALKON TYPU „LOGGIA” ** PRESTIŻOWE OSIEDLE - OGRODZONE I CAŁODOBOWO MONITOROWANE ** WOKÓŁ MNÓSTWO ZIELENI ** MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI POKOJU Z ANEKSEM KUCHENNYM I DWÓCH ODDZIELNYCH SYPIALNI

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,95 m², położone na parterze, trzypiętrowego budynku przy ul. Popiełuszki na os. Belweder w Olsztynie, składa się z ODDZIELNEJ KUCHNI 9,62 m², pokoju dziennego o powierzchni 17,06 m², oddzielnej dużej sypialni 13,44 m², łazienki z wc 4,51 m² i przedpokoju 5,35 m². Do mieszkania przynależy także balkon (loggia) oraz piwnica 4,45 m².

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne.

Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym stylu, na podłodze w salonie ciemny polerowany gress, w przedpokoju oraz kuchni gress matowy, w sypialni panele, ściany wygładzone, pomalowane w kolorze białym. W łazience glazura i terakota nowego typu wraz z wyposażeniem tj. wanna z hydromasażem, lustro, umywalka i podwieszane wc typu „GEBERIT”. Drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe firmy „GERDA”, drzwi wewnętrzne jasne z przeszkleniem.

Wystawa okienna północ-południe, wszystkie okna PCV. Balkon (loggia) usytuowany od strony południowej z widokiem na tereny zielone.

W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowana szafa w przedpokoju, duża zabudowana szafa w sypialni, zabudowa kuchenna wraz z kompletnym sprzętem AGD tj. mikrofala, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka i lodówka (wszystkie sprzęty w zabudowie), a także pralka i suszarka.

LOKAL O DUŻYM POTENCJALE ARANŻACYJNYM! ISTENIEJE

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-541
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Ks. Jerzego Popiełuszki
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	49,95 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	49,95 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	449 000 PLN
Cena/m ²	8988.99 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	woda ciepła, sprzętanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m ²]	4,45 m ²
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2008
Widok	na podwórko

MOŻLIWOŚĆ ZAPROJEKTOWANIA TRZECH POKOI

Dzięki temu, iż łazienka jest pomieszczeniem bezpośrednio przyległym do salonu (przyległe media – woda, kanalizacja oraz komin wentylacyjny) a pomieszczenie kuchenne odpowiednio duże, OSOBY ZAINTERESOWANE MOGĄ ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI SALONU Z ANEKSEM KUCHENNYM I DWÓCH ODDZIELNYCH SYPIALNI

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Trzypiętrowy budynek mieszkalny z 2008 r., wybudowany w nowej technologii o ciekawej architekturze, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej). Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, klatki schodowe czyste i zadbane. Budynek zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkańców, położony jest w głębi ogrodzonego osiedla, z dala od ulicy, otoczony zielenią.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja zarówno dla singla, osób dojrzałych, jak i młodych małżeństw z dzieckiem. W pobliżu pełna infrastruktura tj. przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia NFZ – lekarze rodzinni i pediatrzy, stomatolog, lekarz weterynarii, kościół, sklepy spożywcze „Żabka”, „Lubi”, „Biedronka”, fryzjer, solarium, kwiaciarnia, sklep z art. budowlanymi. W pobliżu przystanek autobusowy a w niedalekiej odległości także przystanek tramwajowy - doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem nieruchomości w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	kostka brukowa
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,06 m ² ; 13,44 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe, gres
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	9,62 m ²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,51 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, wanna z hydromasażem, umywalka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,35 m ²
Podłoga przedpokoi	gres