

Cena: 619000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

PRESTIŻOWY APARTAMENTOWIEC WYBUDOWANY PRZEZ SM „POJEZIERZE” W 2013 r. ** CICHOBIEŻNA WINDA** DUŻY BALKON 9 m2! ** MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ (za dodatkową opłatą) ** ODDZIELNA KUCHNIA** BUDYNEK POŁOŻONY ZA TEATREM LALEK W GŁĘBI UL. KOŁOBRZESKIEJ **SPOKOJNA OKOLICA - WOKÓŁ MNÓSTWO ZIELENI ** WJAZD NA OSIELDE ZABEZPIECZONY SZLABANEM**

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 56,29 m2 położone na III piętrze, sześciokondygnacyjnego (pięć pięter), nowoczesnego budynku wybudowanego w 2013 r., wyposażonego w cichobieżną windę z bezpośrednim dostępem do wielostanowiskowej hali garażowej usytuowanej na poziomie -1.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu 23,95 m2, ODDZIELNEJ KUCHNI 8,06 m2, sypialni 12,10 m2, łazienki z WC (z oknem) 4,86 m2 i przedpokoju 7,45 m2. Do mieszkania przynależy także duży balkon o powierzchni 8,98 m2! oraz piwnica 5,30 m2

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV, wystawa okienna wschód (kuchnia, sypialnia i łazienka) – zachód (salon), drzwi wejściowe antywłamaniowe typu „Gerda”

Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. Ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce. W pokojach na podłodze wysokiej klasy panele, w przedpokoju i kuchni terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu.

W oferowanej cenie mieszkania pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka i okap kuchenny), dwie zabudowane szafy w przedpokoju oraz meble w łazience.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-545
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Kołobrzeska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	56,29 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,29 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	619 000 PLN
Cena/m2	10996.62 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	5,30 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	524 PLN
Okna	PCV

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek mieszkalny z 2013 r. wybudowany wg nowoczesnej architektury, w wysokim standardzie o bardzo atrakcyjnej stylistyce, korzysta z przyłącza do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz sieci ciepłowniczej. Wyposażony jest w przestronne i dobrze doświetlone klatki schodowe, cichobieżne monitorowane windy oraz podgrzewany zjazd do hali garażowej. BUDYNEK ZARÓWNO WYBUDOWANY JAK I ZARZĄDZANY JEST PRZEZ SM „ POJEZIERZE”

NISKI CZYNSZ: 467,92 zł/1 os. (wraz ze wszystkimi zaliczkami na wodę, CO, kosztami utrzymania części wspólnych oraz kosztami utrzymania miejsca postojowego w hali garażowej) + f. remontowy (mieszkania i hali garażowej) 56,29 zł.
MIESZKANIE ŚRODKOWE, CICHE CIEPŁE I SŁONECZNE - coroczne zwroty za centralne ogrzewanie

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu szkoła podstawowa, liceum, przedszkole, sklep spożywczy „Żabka”, „Delikatesy dwójka”, warzywniak, sklep mięsny, sklep rybny, sklep ze zdrową żywnością, apteka, fryzjer, piekarnia, cukiernia, centrum handlowe „Manhattan”, szkoła muzyczna, Filharmonia, Teatr Lalek, w pobliżu przystanek autobusowy, w niedalekiej odległości przystanek tramwajowy, doskonale połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

UWAGA! MIESZKANIE SPRZEDAWANE JEST WRAZ Z MIEJSCEM POSTOJOWYM W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ, które wycenione zostało na kwotę 50 000, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Dostęp do hali garażowej możliwy jest windą bezpośrednio z klatki schodowej z poziomu mieszkania.

ŁĄCZNA CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI:

- 1) lokal mieszkalny 619 000, 00 zł (sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)
- 2) miejsce postojowe w wielostanowiskowej hali garażowej 50 000, 00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

SUMA (mieszkanie + m.postojowe) = 669 000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem mieszkania w układzie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,98 m ²
Rok budowy	2013
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	12,10 m ² ; 23,95 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	8,06 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,86 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,45 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.