

Cena: 389000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

WIDOK NA JEZIORO* PRZESTRONNY BALKON* MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ POD BUDYNKIEM (opcjonalnie)* W SĄSIEDZTWIE LAS i JEZIORO "Bartązek" Z ZAGOSPODAROWANĄ PLAŻĄ* ŚCIEŻKI ROWEROWE i LEŚNE SZLAKI SPACEROWE

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 47,69 m² położone na VI piętrze budynku wielorodzinnego, wybudowanego w nowej technologii w 2008 r., składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 20,50 m², przedpokoju 5,06 m² (łącznie powierzchnia 25,57 m²), sypialni 13,09 m², garderoby 3m², łazienki 4,55 m² i oddzielnego WC 1,52 m². Do mieszkania przynależy także piwnica 2,02 m² i duży balkon 9,12 m².

Z salonu i sypialni prowadzi wyjście na przestronny balkon, z którego rozciąga się PRZEPIĘKNY WIDOK NA JEZIORO „Bartązek”. Mieszkanie wykończone w podwyższonym standardzie - podwieszane sufity, ściany wygładzone utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, na podłogach w salonie i sypialni panele, w przedpokoju i aneksie kuchennym terakota, w łazience i wc glazura i terakota nowego typu. Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne – wystawa okienna zachodnia.

W oferowanej cenie zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, mikrofalą), zabudowa garderoby oraz duża zabudowana szafa w sypialni.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-551
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Tęczowy Las
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m ²]	47,69 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	47,69 m ²
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Cena	389 000 PLN
Cena/m ²	8156.85 PLN
Cena garażu	45 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, ochrona, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m ²]	2,02 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	635 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,12 m ²

OPCJONALNIE istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej usytuowanej bezpośrednio pod budynkiem za cenę 45 000, 00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Komfortowy dostęp do hali garażowej, windą bezpośrednio z poziomu kondygnacji mieszkania. Miejsce postojowe usytuowane jest w pobliżu drzwi prowadzących do przedziału windowego, dzięki czemu nie musimy pokonywać całej hali garażowej, aby dostarczyć zakupy z samochodu do mieszkania.

Osiedle zamknięte, ogrodzone i całodobowo monitorowane przez agencję ochrony. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa kilkanaście kamer usytuowanych zarówno na zewnątrz osiedla, jak i na klatkach schodowych i w hali garażowej.

Budynek mieszkalny wybudowany wg nowoczesnej architektury, w wysokim standardzie wg najnowszych norm bezpieczeństwa, przestronne klatki schodowe, część windowa oddzielona drzwiami od części schodowej, czujniki i systemy przeciwpożarowe zarówno w hali garażowej, jak na klatkach schodowych – automatycznie otwierane klapy przeciwdymne, podgrzewany zjazd do hali garażowej, cichobieżne windy renomowanej firmy "KONE".

Piękna okolica, dużo zieleni, osiedle graniczy bezpośrednio ze ścianą lasu, W POBLIŻU JEZIORO "Bartązek" Z ZAGOSPODAROWANĄ PLAŻĄ, chodniki, ścieżki rowerowe i szlaki leśne.

Czynsz dla dwuosobowej rodziny z dzieckiem wynosi: 576,45 zł + f.remontowy 58,66 zł

Czynsz za miejsce postojowe: 38,35 zł + 18,12 f.remontowy

Doskonała lokalizacja, na osiedlu znajduje się przychodnia lekarska, apteka, piekarnia, poczta, przedszkole, salon fryzjerski, pizzeria, sklep "Żabka", w pobliżu także supermarkety "Intermarche", "Biedronka", "Stokrotka", „Decathlon”, przychodnia lekarska "Jaroty", centrum medyczne, dwie myjnie samochodowe, dwa zakłady wulkanizacyjne. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne - w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przystanek autobusowy, w pobliżu także przystanek tramwajowy. Szybki i komfortowy dojazd do obwodnicy Olsztyna – skąd z łatwością dotrzemy do ul. Warszawskiej i ul. Lubelskiej oraz dróg wyjazdowych w kierunku Warszawy, Olsztynka, Ostródy, Szczytna, Mrągowa, Barczewa itd.

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć oraz rzutami mieszkania w układzie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

Rok budowy	2008
Plac zabaw	tak
Widok	jezioro
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25,57 m ² ; 13,09m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.