

Cena: 325000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE W PEŁNI UMEBLOWANE* DWA ODDZIELNE POKOJE*
 ODDZIELNA KUCHNIA* DUŻA SYPIALNIA * ŁAZIENKA Z OKNEM* DUŻY
 BALKON* CENTRALNE OGRZEWANIE ORAZ CIEPŁA WODA Z SIECI
 MIEJSKIEJ

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZANIA:

Atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 47,90 m² położone na IV piętrze , czteropiętrowego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na os. Pieczewo przy ul. Żurawskiego w Olsztynie.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 17,34 m², oddzielnej dużej sypialni 12,96 m², oddzielnej kuchni 7,46 m², łazienki z WC z oknem 4,23 m² oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy także duży balkon (o szerokości całego salonu i łazienki) oraz piwnica ok.3 m².

Mieszkanie o świetnym rozkładzie, W PEŁNI UMEBLOWANE, czyste i zadbane - ściany utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. Mieszkanie ciepłe i słoneczne (wystawa okienna pld. wschód - ptn. zachód), wszystkie okna PCV, nowe drzwi wejściowe.

W OFEROWANEJ CENIE SPRZEDAŻY POZOSTAJĄ WSZYSTKIE MEBLE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH tj. zabudowana szafa w przedpokoju, meble kuchenne wraz z AGD (lodówka i pralka) oraz wszystkie meble ruchome.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1987 r. po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-556
Lokalizacja	Olsztyn, Pieczewo, Żurawskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	47,90 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	47,90 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	325 000 PLN
Cena/m ²	6784.97 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m ²]	3,00 m ²
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1987
Widok	na inne budynki
Gaz	jest

sieci miejskiej), klatki czyste, odmalowane, wokół dużo zieleni a także miejsca do spacerów i place zabaw itp. Budynek zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „JAROTY”.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja w pobliżu pełna infrastruktura tj. przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, przychodnia, apteka, osiedlowy sklep spożywczy, Carrefour, Lidl, Rast, ryneček, fryzjer, kwaciarnia, poczta, kościół, fitness club, siłownia, lodowisko. Jednym słowem wszystko, co niezbędne do codziennego, komfortowego życia.

W celu zapoznania się z rzutem lokalu w wersji 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	szczytowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,34m ² ; 12,96m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,46 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,23 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele