

Cena: 273000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA POKOJE ** BUDYNEK Z WINDĄ ** NISKI CZYNSZ ** WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ**DOSKONAŁA LOKALIZACJA **W OFEROWANEJ CENIE WSZYSTKIE MEBLE WRAZ Z AGD** MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,30 m² położone na IX piętrze, jedenastopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej 58 w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 14,96 m² (w tym salon 11,00 m² + kuchnia 3,96 m²) oddzielnej sypialni 9,03 m², łazienki z wc 3,77 m² i przedpokoju 5,43 m². Do mieszkania przynależy komórka lokatorska usytuowana na półpiętrze kondygnacji na której znajduje się oferowany lokal mieszkalny. Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Opisany lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość tj. pełna własność wraz z księgą wieczystą i wolny jest od jakichkolwiek obciążeń.

Mieszkanie niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym, istnieje możliwość połączenie kuchni i przedpokoju z pokojem dziennym, uzyskamy wówczas przestronny salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 20,39 m²!

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w windę, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie, nowe piony wodno-kanalizacyjne.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV wystawa okienna pld.zachód. Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia. W łazience wanna i wc, glazura i terakota. Wszystkie ściany utrzymane w jasnej kolorystyce, w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota. W oferowanej cenie pozostają wszystkie meble wraz z AGD (kuchenka gazowa, lodówka, pralka).

Dane agenta

| | |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko | Emil Kucharski |
| Telefon komórkowy | 660 590 596 |
| Nr licencji | 16178 |
| | ekucharski@legishouse.pl |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|---|----------------------------------|
| Symbol oferty | LEG-MS-563 |
| Lokalizacja | Olsztyn, Pojezierze, Dworcowa |
| Rodzaj budynku | wieżowiec |
| Pow. całkowita [m ²] | 32,30 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 32,30 m ² |
| Piętro | 9p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 273 000 PLN |
| Cena/m ² | 8452.01 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|--|
| Opłaty w czynszu | administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzętanie |
| Opłaty wg liczników | CO, gaz, prąd, woda |
| Ilość pięter w budynku | 11 |
| Technologia budowlana | płyta po termomodernizacji |
| Stan lokalu | Do wprowadzenia |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin. | 249 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | częściowo wymienione |
| Balkon | brak |
| Rok budowy | 1979 |
| Widok | na podwórkę |
| Gaz | jest |

NISKI CZYNSZ! 249,23 zł wraz z zaliczkami na centralne ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych natomiast bez uwzględniania zaliczek na wodę oraz wywóz nieczystości.

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklep spożywczy PSS „Społem”, piekarnia, apteka, „Biedronka”, „Carrefour”, szkoła językowa, szkoła podstawowa, przedszkole, Centrum Handlowe "Victor", centrum medyczne „Medicover”, szpital wojewódzki, szpital dziecięcy, market budowlany „Castorama”, Dance and Fitness Club AGORA w niedalekiej odległości a także Wodne Centrum Rekreacyjno – Sportowe "Aquasfera", doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane niezwłocznie po jego nabyciu.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|-------------|------------------|
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | bloki |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie |
| Winda | tak |
| Usytuowanie | środkowe |

Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| Ilość pokoi | 2 |
| Powierzchnia pokoi | 11,00 m ² ; 9,03 m ² m ² |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | jasna z oknem |
| Rodzaj kuchni | widna - wejście z pokoju |
| Powierzchnia kuchni | 3,96 m ² |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m ²] | 3,77 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | wanna |
| Ilość przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 5,43 m ² |
| Podłoga przedpokoi | terakota |