

Cena: 550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DOM JEDNORDZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ POŁOŻONY W BLISKIM SĄSIEDZTWIE LASU ** DUŻA, PIĘKNIE ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKA** GARAŻ I BUDYNKI GOSPODARCZE** W NIEDALEKIEJ ODLEGŁOŚCI DWA JEZIORA I RZĘKA „ŁYNA”**

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

UWAGA! Nieruchomość położona w Wichrowie tj. w odległości 5 km od Dobrego Miasta

Oferujemy do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę gruntu powierzchni 1588 m², zabudowaną jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej wraz z poddaszem użytkowym oraz budynkami gospodarczymi, zlokalizowanym w bliskim sąsiedztwie lasu. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową a następnie ok. 20 metrów drogą szutrową.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI:

Działka płaska, w kształcie prostokąta o powierzchni 1588 m², uzbrojona w sieć wodociągową oraz energetyczną, z licznymi nasadzeniami, w całości ogrodzona, położona w bliskim sąsiedztwie lasu.

Działka oprócz budynku mieszkalnego zabudowana jest także budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni 82,20 m² wraz z garażem, którego powierzchnia wynosi 22,41 m², oraz budynkiem o konstrukcji drewnianej „drwalką” o powierzchni 14,63 m², który pełni także funkcję dodatkowego garażu. W samym ogrodzie, pośród drzew owocowych, krzewów i kwiatów, wybudowano dużą altanę grillową z ręcznie wykonanymi stołami oraz ławkami, znalazło się także miejsce na wędzarnię.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-568
Lokalizacja	Dobre Miasto
Pow. całkowita [m ²]	135,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	105,80 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	550 000 PLN
Cena/m ²	4053.06 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m ²]	1 588 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	1972
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga szutrowa

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO:

Jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 105,80 m² wraz z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 29,90 m²).

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), w całości ocieplony, stropy lane, dach dwuspadowy pokryty blachą falistą. Budynek przyłączony jest do gminnej sieci wodociągowej, ścieki zaś doprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo), ogrzewany jest za pomocą nowoczesnego pieca firmy „Defro” (2017 r) z podajnikiem na ekogroszek.

Budynek zadbane, po gruntowym remoncie i termomodernizacji, poddawany jest systematycznej modernizacji.

W 2012 roku dobudowano wiatrołap, zmodernizowano poszycie dachowe i położono blachę falistą, wykonano nowe schody na poddasze, gdzie wymieniono także okna na PVC.

W 2016 r. przeprowadzono modernizację centralnego ogrzewania (wymieniono wszystkie grzejniki),

W 2017 r. przeprowadzono termomodernizację budynku (budynek docieplono styropianem 14 cm) oraz wykonano elewację z tynku mineralnego, zakupiono nowy piec renomowanej firmy „Defro” z podajnikiem na ekogroszek oraz przeprowadzono remont wnętrza, wstawiono nowe okna PVC na parterze budynku, w pokojach wymieniono panele oraz odmalowano ściany.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- wiatrołap 5,62 m²
- pokój dzienny 18,92 m²
- sypialnia 18,78 m²
- kuchnia 16,72 m²
- łazienka z wc 2,35 m²
- przedpokój 5,45 m²
- składzik 3,40 m²

SUMA POWIERZCHNI NA PARTERZE = 71,24 m²

PODDASZE:

- schody 2,38m²
- sypialnia 15,92 m² (w pomieszczeniu nie ma skosów)
- sypialnia 16,08 m² (w pomieszczeniu nie ma skosów)
- sypialnia do ewentualnej adaptacji 36,29 m² (ze skosem - powierzchnia mierzona po podłodze)

SUMA POWIERZCHNI NA PODDASZU = 34,38 m² + pomieszczenie do adaptacji 36,29 m²

PIWNICA: dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 29,90 m²

Otoczenie	las
Ogrzewanie	ekogroszek
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	8,92 m ² ; 17,53 m ² ; 15,92 m ² ; 16,08 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Powierzchnia kuchni	16,08 m ²
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,63 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka, natrysk, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,45 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA:

W odległości ok.30 metrów od budynku znajduje się przystanek autobusowy do Lidzbarka Warmińskiego i ok. 100 metrów przystanek autobusowy w kierunku Olsztyna oraz Dobrego Miasta. W odległości 800 m znajdują się dwa sklepy spożywcze. Dojazd do nieruchomości zarówno z Dobrego Miasta jak i Olsztyna asfaltem do samego budynku, następnie 20 metrów drogą szutrową.

Nieruchomość położona jest w odległości 5 km od Dobrego Miasta skąd mamy dostęp do pełnej infrastruktury tj. szkoły podstawowe, licea, przedszkola, żłobki, urzędy, sklepy, supermarkety oraz wszelkie usługi itp.

W przybliżeniu odległość od Olsztyna wynosi ok. 34 km , od Gdańska ok. 139 km i od Warszawy ok.240 km.

WALORY REKREACYJNE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie lasu, w pobliżu ścieżki rowerowe, spacerowe i edukacyjne, w odległości 4 km Jezioro Gilgajny oraz zarybiony zbiornik wodny „Babcia”, gdzie zorganizowane jest łowisko, nieco dalej Jezioro Makulin, w odległości ok.12 km Jezioro Limajno z przepięknie zagospodarowaną plażą, pomostami, miejscem zabaw dla dzieci, boiskami do gry w siatkówkę plażową, wyznaczonymi strefami kąpieliskowymi, parkingami i przebieralniami. Kąpielisko Limajno to wspaniała miejsce na wypoczynek dla całych rodzin z dziećmi, gdzie o bezpieczeństwo plażowiczów dbają wykwalifikowani ratownicy.

Nieruchomość znajduje się w odległości ok.18 km od Lidzbarka Warmińskiego, gdzie znajduje się jedyny w północnej części Polski ośrodek termalny „Termy Warmińskie” składający się z kilku różnych basenów, całorocznego basenu zewnętrznego, jacuzzi, saun, zjeżdżalni, kręgielni, itp., oraz nowo budowane Uzdrowisko Lidzbark Warmiński gdzie znajdują się między innymi łożnie solankowe w kształcie ślimaka o długości 100 m i wysokości 6m, ponadto w Lidzbarku znajduje się zamek biskupów warmińskich wybudowany w XIV wieku należący do najcenniejszych zabytków architektury gotyckiej w Polsce, w którym obecnie mieści się także czterogwiazdkowy Hotel Krasicki SPA&WELLNESS.

Oferta przeznaczona dla osób, które poszukują nietuzinkowego, klimatycznego, ale także beznakładowego domu z piękną działką, położonego w atrakcyjnej lokalizacji z dala od miejskiego zgiełku z pełną infrastrukturą i jednoczesnym szybkim dojazdem do miasta.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem budynku w układzie 2D oraz 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.