

Cena: 528000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

II PIĘTRO/4 ** MIESZKANIE PO REMONCIE W 2023 r. ** ŚRODKOWE ** TRZY ODDZIELNE POKOJE ** ODDZIELNA KUCHNIA ** DUŻY BALKON* DWIE PIWNICE! ** OSIEDLE CAŁODOBOWO MONITOROWANE ** DWA OGRODZONE I MONITOROWANE PARKINGI!

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni 64,46 m² położony na II PIĘTRZE, w czteropiętrowym budynku przy ul. Gałczyńskiego na os. Podgrodzie w Olsztynie.

Mieszkanie składa się z TRZECH ODDZIELNYCH POKOI - salonu o powierzchni 22 m², dwóch oddzielnych sypialni 12 m² i 9,20 m², oddzielnej kuchni 8 m², łazienki 3,51 m², oddzielnego WC 1,83 m² oraz przedpokoju 7,66 m². Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 5,18 m² oraz duży balkon 4,70 m² (wymiary 4,61 x 1,020). Ponadto właściciel korzysta także na zasadach wyłączności z dodatkowej piwnicy o powierzchni ok.9 m²

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV, wystawa okienna półn. (kuchnia, sypialnia) – płd. (salon, sypialnia)

MIESZKANIE PO REMONCIE, W CAŁOŚCI ODMALOWANE atrakcyjnie wykończone, gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów.

W pokojach na podłogach jasne panele, w przedpokoju terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. W kuchni zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka i okap kuchenny) oraz zabudowana szafa w przedpokoju. Instalacja elektryczna miedziana, wszystkie okna PCV, drzwi wejściowe

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-584
Lokalizacja	Olsztyn, Podgrodzie, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	64,46 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	64,46 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	528 000 PLN
Cena/m ²	8191.13 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Oplaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m ²]	5,18 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	783 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione

antywłamaniowe firmy „Porta”.

W ubiegłym roku przeprowadzono remont łazieni i WC wraz z wykonaniem nowej instalacji wod-kan w systemie zaciskowym PEX , w kuchni zamontowano nowe fronty.

Czynsz/ 4 osoby: 693,06 zł + f.remontowy 90.24 zł = 783,30 zł.

Ponadto właściciel KORZYSTA także z DWÓCH MIEJSC POSTOJOWYCH na monitorowanym parkingu zabezpieczonym szlabanem za które wnosi comiesięczną opłatę w kwocie 32,00 zł oraz na zasadach wyłączności z dodatkowej piwnicy za opłatą w kwocie 9,42 zł.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1992 r. w całości ocieplony korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), zarządzany jest przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową. Klatki schodowe po remoncie – ściany odmalowane, nowe posadzki.

CHARAKTERYSTYKA OSIEDLA:

Wjazd na osiedle zabezpieczony szlabanem, dwa niezależne parkingi, zarówno osiedle jak i parkingi całodobowo monitorowane. W pobliżu plac zabaw dla najmłodszych, ponadto w niedalekiej odległości spółdzielnia mieszkaniowa przygotowała, także duży plac zabaw wraz torem przeszkód dla starszych dzieci, urządzeniami do treningu siłowego, stołem do gry w „ping ponga” oraz ogrodzonym boiskiem do gry w piłkę nożną i piłkę koszykową.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA w pobliżu piekarnia, supermarket „Biedronka” i „Lidl”, pływalnia uniwersytecka, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, przystanek autobusowy – doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178. Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1992
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22 m2; 12 m2; 9,18 m2 m ²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	8,00 m ²
Podłoga kuchni	lentex
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,51 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,83 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,66 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota