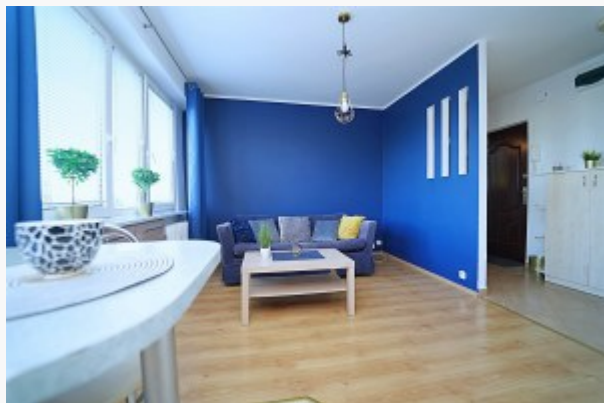


Cena: 309000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

OŚ. PODGRÓDZIE** DWA POKOJE ** PO REMONCIE** NISKI CZYNSZ **
WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ** **W OFEROWANEJ CENIE
WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE ORAZ MEBLE WRAZ Z AGD**
MIESZKANIE ZADBANE, DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO
NABYCIU ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,57 m² położone na III piętrze w czteropiętrowym budynku przy ul. Borkowskiego w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 15,07 m² (w tym salon 11,29 m² + kuchnia 3,78 m²) oddzielnej sypialni 8,55 m², łazienki z wc 3,00 m² i przedpokoju 5,29 m². Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 2,48 m². Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Mieszkanie po remoncie, niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym. Dzięki temu, iż podczas remontu przedpokój został częściowo otwarty na salon z aneksem mieszkanie jest bardzo jasne oraz prezentuje się niezwykle nowocześnie i przestronnie. Łączna powierzchnia salonu z aneksem kuchennym wraz z przedpokojem wynosi 20,36 m².

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie (z wyjątkiem posadzek).

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV, wystawa okienna pld.wschód. Instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna została w całości wymieniona.

Mieszkanie bardzo klimatyczne, zadbane i gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. Wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w nowoczesnej kolorystyce, w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota. W łazience wanna, wc, glazura i terakota nowego typu. W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz z AGD (kuchotka

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-592
Lokalizacja	Olsztyn, Podgródzie, Ks. Tadeusza Borkowskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	32,57 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	32,57 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	309 000 PLN
Cena/m ²	9487.26 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzętanie
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Piwnica [m ²]	2,48 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	411 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1977
Widok	na podwórko

gazowa, lodówka), a także szafa w przedpokoju i sypialni.

NISKI CZYNSZ! 327 zł wraz ze wszystkimi zaliczkami na wodę, ścieki, CO oraz utrzymanie części wspólnych + f. remontowy 84,68 zł. Łączna wysokość czynszu wraz z funduszem remontowym wynosi 411,75 zł

Doskonała lokalizacja w pobliżu, przystanek autobusowy, piekarnia, warzywniak oraz pełna infrastruktura dzięki mieszczącej się w niedalekiej odległości Warmia Towers tj. "Żabka", „Biedronka”, apteka, bank, bankomat, fryzjer, optyk, stomatolog, drogeria. Doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane niezwłocznie po jego nabyciu.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11,29 m ² ; 8,55 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju
Powierzchnia kuchni	3,78 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,00 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,29 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota