

Cena: 649000.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE ** 3 POKOJE (możliwy powrót do 4 pokoi) ** NOWA TECHNOLOGIA (2007 r) ** DUŻY BALKON ** DUŻA PIWNICA **NISKI CZYNSZ ** GARAŻ (opcjonalnie) **

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 71,75 m² (powierzchnia całkowita mierzona podłozem wynosi 91,81 m²), położone na III piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Jagiellońskiej w Olsztynie, składa się:

Na I POZIOMIE, z kuchnią - jadalnią o powierzchni 18,30 m² otwartej na przedpokój o powierzchni 8 m², pokoju dziennego 18 m², garderoby 1,85 m i wc 2,32 m² oraz przynależnego balkonu. Suma powierzchni użytkowej na parterze bez uwzględnienia balkonu wynosi 48,47 m².

Na II POZIOMIE, z dwóch sypialni o powierzchni odpowiednio 15,84 m², 14,41 m², klatki schodowej i przedpokoju 5,80 m² oraz łazienki z WC 7,29 m². Suma powierzchni całkowitej na poddaszu mierzonej po podłozem wynosi 43,34 m².

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 2007 r. wykonany w nowej technologii, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), wyposażony jest w duże przestronne klatki schodowe, wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie środkowe, dwustronnie rozkładowe, ciepłe i słoneczne. Na parterze wszystkie okna PCV, na poddaszu okna dachowe typu VELUX, wystawa okienna płd. wschód – płn.zachód, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Mieszkanie czyste i zadbane, zamieszkiwane sporadycznie, nie nosi znamion nadmiernego użytkowania i nie wymaga jakichkolwiek

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-595
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Jagiellońska
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m ²]	91,81 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	71,75 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	649 000 PLN
Cena/m ²	7068.95 PLN

Nieruchomość

	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m ²]	7,20 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	688 PLN
Okna	PCV

dodatkowych nakładów. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, ściany wygładzone utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, miejscami wyeksponowano tapetę, w łazience oraz wc, glazura i terakota nowego typu.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE tj. zabudowa kuchenna wraz z NOWYM SPRZĘTEM AGD (nowoczesny piekarnik samsung, płyta indukcyjna, okap kuchenny, zmywarka oraz lodówka) a także zabudowana szafa w przedpokoju i sypialni.

Dwupoziomowy rozkład mieszkania oraz schody prowadzące na poddasze nie tylko nadają wnętrzu indywidualnego charakteru i pozwalają poczyć się jak w domu ale przede wszystkim zapewniają nam dużo większą prywatność i komfort mieszkania. Ponadto okna dachowe VELUX usytuowane w sypialniach oraz łazience na poddaszu sprawiają, że pomieszczenia te są bardzo widne oraz niezwykle przytulne i klimatyczne, dodatkowo dzięki temu w łazience mamy zapewniony ciągły przepływ powietrza, co jest niezwykle ważne w codziennym użytkowaniu.

PIERWOTNY UKŁAD – 4 POKOJE!

Mieszkanie pierwotnie składało się z czterech oddzielnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki i wc tj. na pierwszym poziomie w miejscu obecnej jadalni i garderoby znajdował się dodatkowy czwarty pokój z wejściem z przedpokoju. Istnieje oczywiście możliwość łatwego powrotu do pierwotnego rozkładu pomieszczeń aczkolwiek, obecny układ mieszkania daje poczucie dużo większej przestrzeni i komfortu oraz sprawia, że jest ono bardzo widne i prezentuje się niezwykle nowocześnie.

MOŻLIWOŚĆ NABYCIA GARAŻU:

Za dodatkową opłatą nabywca mieszkania ma możliwość także nabycia samodzielnego garażu o powierzchni 17,28 m2 usytuowanego na poziomie -1 budynku.

CZYN SZ:

Czynsz w przeliczeniu na 2 osoby, wraz z zaliczkami na wodę (3 m3 wody ciepłej + 6 m3 wody zimnej), ściekami, oraz zaliczkami na CO, wywozem nieczystości i utrzymanie części wspólnych wynosi 648,70 zł + f.remontowy 39,48 zł = 688.18 zł/ 2 osoby.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu sklep osiedlowy oraz dwa supermarkety „Netto” i „Lidl”, apteka, fryzjer, kwaciarnia, bankomat, kościół, przedszkole, szkoła podstawowa, dwie uczelnie wyższe. Blisko przystanki autobusowe, doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2006
Widok	na podwórkę
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18 m2; 15,84 m2; 14,41 m2 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na przedpokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	18,30 m ²
Podłoga kuchni	panele, terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,29 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,32 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele, terakota

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.