

Cena: 185000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

DZIAŁKA POŁOŻONA W SĄSIEDZTWIE DOMÓW JEDNORODZINNYCH \*\* W ODLEGŁOŚCI 170 M OD JEZIORA KLEBARSKIEGO \*\* ZALEDWIE 7 KM DO CENTRUM OLSZTYNA \*\* UZBROJONA W PRĄD, GAZ, WODĘ I KANALIZACJĘ \*\* MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ROWU MELIORACYJNEGO DO PODLEWANIA ZIELENI, URZĄDZENIA STAWU LUB OCZKA WODNEGO

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

## CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI:

Oferujemy do sprzedaży działkę gruntu obejmującą powierzchnię 1774 m2 położoną w sąsiedztwie nowowybudowanych domów jednorodzinnych, w odległości ok.170 m od jeziora Klebarskiego.

Działka w kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, delikatnie nachylona w kierunku tylnej granicy działki, sąsiaduje z działkami zabudowanymi położona jest na terenie na którym gm. Purda nie sporządziła Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dzięki temu wszystkie inwestycje budowlane widoczne na zdjęciach realizowane są na podstawie wydanych przez UG warunków zabudowy, co pozwala na zdecydowanie większy wachlarz możliwości przy kształtowaniu sposobu zabudowy.

W otoczeniu znajdują się zarówno domy dwukondygnacyjne ( z poddaszem użytkowym) jak i domy parterowe z dachem wielospadowym.

## DROGA DOJAZDOWA:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. wjazd na działkę bezpośrednio z drogi gminnej. Dojazd z samego Olsztyna drogą powiatową (asfaltową) a następnie niespełna 400 m drogą gminną (gruntową)

## UZBROJENIE TERENU:

działka uzbrojona w prąd, gaz a także nowowybudowaną sieć wodno-kanalizacyjną (widoczną na zdjęciach), która realizowana jest jako inwestycja Gminy Purda i w ciągu miesiąca przekazana zostanie do użytku.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-598
Lokalizacja	Purda, Klebark Wielki
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	1 774,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	20,88 x 89,20 m
Cena	185 000 PLN
Cena/m2	104.28 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	tak - miejski
Woda	tak
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

## **WYKORZYSTANIE ROWU MELIORACYJNEGO DO PODLEWANIA ZIELENI, URZĄDZENIA STAWU LUB OCZKA WODNEGO.**

Nieruchomość posiada kształt prostokąta o wymiarach 21 (front) x 85 (długość). Równolegle do tylnej granicy działki, przebiega rów melioracyjny, który biegnie również poprzez wszystkie działki sąsiadujące widoczne na zdjęciach i który służy do zbierania wód opadowych odprowadzanych grawitacyjnie z wyższych partii gruntów, dzięki temu wody opadowe nie zalegają na działkach lecz odprowadzane są do rowu melioracyjnego. Wykorzystując powyższe walory oraz kształt działki można rozważyć urządzenie w tym miejscu stawu lub oczka wodnego lub poprostu wykorzystywać wody opadowe do bezkosztowego podlewania zieleni.

Oferta przeznaczona jest dla osób, poszukujących dużej w pełni uzbrojonej działki, położonej w atrakcyjnej lokalizacji z dala od miejskiego zgiełku w otoczeniu jezior i lasów z jednoczesnym szybkim dojazdem do Olsztyna.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za prawidłową realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.