

Cena: 389000.00 zł

Zdjęcie



Opis

III PIĘTRO/4 ** NISKA ZABUDOWA ** 3 POKOJE** ODDZIELNA KUCHNIA** MIESZKANIE ŚRODKOWE**NOWE PIONY WODNO-KANALIZACYJNE ** KLATKI SCHODOWE PO REMONCIE** PARKING SAMOCHODOWY DLA MIESZKAŃCÓW ZABEZPIECZONY ZDALNIE STEROWANYM SZLABANEM **

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE na pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48,20 położone na III piętrze, czteropiętrowego budynku przy ul. Dworcowej w Olsztynie, składa się z pokoju dziennego o powierzchni 14,87 m², dwóch oddzielnych sypialni 9,80 m² i 6,70 m², oddzielnej kuchni 6,86 m², łazienki z wc 3,20 m² i przedpokoju 6,50 m². Do mieszkania przynależy także balkon oraz piwnica.

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna pcv, wystawa okienna płn.wschód – pld.zachód.

W pokojach na podłodze panele, w kuchni i przedpokoju terakota w łazience glazura i terakota nowego typu. Ściany w salonie i sypialniach ozdobione tynkiem strukturalnym w przedpokoju imitacja kamienia.

Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia. W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna oraz duża zabudowana szafa w sypialni.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1976 r. zarządzany przez SM POJEZIERZE, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej), klatki schodowe po remoncie, nowe piony wodno-kanalizacyjne.

Przed budynkiem duży parking samochodowy dla mieszkańców, zabezpieczony zdalnie sterowanym szlabanem.

Dane agenta

| | |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko | Emil Kucharski |
| Telefon komórkowy | 660 590 596 |
| Nr licencji | 16178 |
| | ekucharski@legishouse.pl |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|---|----------------------|
| Symbol oferty | LEG-MS-607 |
| Lokalizacja | Olsztyn, Pojezierze |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m ²] | 48,20 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 48,20 m ² |
| Piętro | 3p |
| Ilość pokoi | 3 |
| Cena | 389 000 PLN |
| Cena/m ² | 8070.54 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|---|
| Oплаты w czynszu | woda ciepła, sprząatanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, gaz, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę |
| Ilość pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | plyta po termomodernizacji |
| Stan lokalu | do odświeżenia |
| Stan prawny | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Mies. czynsz admin. | 574 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | niewymienione |
| Balkon | mały |
| Ilość balkonów | 1 |
| Rok budowy | 1976 |
| Plac zabaw | tak |

CZYNSZ:

Czynsz wraz z zaliczkami na wodę, ścieki, CO, gaz oraz utrzymanie części wspólnych wynosi 502 zł + f.remontowy 72,30 zł.

Przy uwzględnieniu powyższych zaliczek właściciel każdorazowo otrzymuje zwroty nadpłaconej kwoty przy rozliczeniu zużycia wody oraz centralnego ogrzewania.

LOKALIZACJA BUDYNKU:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu dwa sklepy spożywcze „Lewiatan”, piekarnia, oraz supermarkety Kaufland, Biedronka, Lidl, Carrefour market, a także kościół, kwiaciarnia, przychodnia, szpital, apteka, place zabaw, żłobek, klub sportowy „Agora”, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, dwie stacje benzynowe, market budowlany Castorama, 15 minut pieszo do centrum oraz na starówkę, w pobliżu przystanek autobusowy – świetne połączenie komunikacyjne z KORTOWEM oraz z każdą inną częścią miasta.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|----------------------|------------------------|
| Widok | park/skwer |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | zabudowa wielorodzinna |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Usytuowanie | środkowe |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |

Pomieszczenia

| | |
|---|--|
| Ilość pokoi | 3 |
| Powierzchnia pokoi | 14,87 m ² ; 9,80 m ² ; 6,70 m ² |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | jasna z oknem |
| Rodzaj kuchni | oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 6,86 m ² |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m ²] | 3,20 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro |
| Ilość przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 6,49 m ² |
| Podłoga przedpokoi | terakota |