

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA 807 m²* SIEDEM POKOI * ODDZIELNA KUCHNIA* DWA ODDZIELNE WEJŚCIA z możliwością przeznaczeniem DO NAJMU lub prowadzenia DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ! * BUDYNEK PRZYŁĄCZONY DO MIEJSKIEJ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży dwukondygnacyjny budynek mieszkalny zabudowany na działce o powierzchni 807 m² położony przy ul. Szkolnej w Bisztyнку w woj. warmińsko-mazurskim, powiecie bartoszyckim.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych (bez jakichkolwiek skosów) oraz poddasza użytkowego i jest częściowo podpiwniczony. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia i została zaprojektowana w taki sposób, aby w zależności od potrzeb można było podzielić ją na kilka niezależnych stref (każda z oddzielną kuchnią i łazienką). Dzięki temu budynek może być zamieszkiwany w sposób komfortowy przez dwie rodziny przy zachowaniu odpowiedniej prywatności lub może zostać w części przeznaczony do najmu, co może stanowić źródło dodatkowego dochodu lub formę refinansowania spłaty raty kredytowej przy ewentualnym nabyciu nieruchomości z kredytu bankowego. Budynek może także zostać w części przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej bez naruszania prywatności strefy mieszkalnej.

Budynek z 1992 r. przyłączony do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrzewany jest za pomocą pieca dwufunkcyjnego zasilanego paliwem gazowym (zewnętrzna butla na gaz propan-butan) z możliwością zasilania także olejem opałowym.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne zewnętrzne wymurowane z gazobetonu (suporeks 38 cm) oddzielone szczeliną od ścian wewnętrznych konstrukcyjnych wykonanych z cegły pełnej (wypełnienie pomiędzy ścianami materiałem izolacyjnym w postaci styropianu), stropy w części lane i zbrojone, w pozostałej części z płyt kanałowych, schody zewnętrzne oraz wewnętrzne żelbetowe zbrojone stałą, ścianki działowe z cegły dziurawki 6,5 cm. Drzwi wejściowe drewniane w oryginalnym kolorze zieleni, okna PCV utrzymane w tej samej kolorystyce. Dach pokryty blachodachówką w kolorze zieleni, co pięknie komponuje się z drzwiami i oknami.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-611
Lokalizacja	Biszynek, Biszynek
Pow. całkowita [m ²]	315,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	280,00 m ²
Ilość pokoi	7
Cena	629 000 PLN
Cena/m ²	1994.93 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	807 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	betonowe

ROZKŁAD POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ:

PARTER NISKI (niezależne wejście):

hol 6,15 m²

kuchnia 6,54 m²

salon 30,35 m² (można podzielić na dwa niezależne pokoje)

łazienka 3,70 m²

schody na wysoki parter

zejście do piwnicy (garaż i kotłownia)

SUMA 46,74 m²

PARTER WYSOKI (niezależne wejście):

hol 6,70 m²

garderoba 2,70 m² (jest możliwość adaptacji na dodatkowe WC)

kuchnia 11 m²

salon 32 m² z wyjściem na taras

prasownia 6,40 m² (jest możliwość adaptacji na kolejną kuchnię)

łazienka 7,05 m²

sypialnia 15,21 m²

sypialnia 15,21 m²

SUMA 96,17 m²

PODDASZE (powierzchnia mierzone po podłodze):

hol 6,70 m²

sypialnia 32 m² (po podłodze)

sypialnia 22,92 m² (po podłodze)

sypialnia 22,26 m² (po podłodze)

łazienka 11,69 m² (po podłodze)

SUMA 95,57 m²

PODPIWNICZENIE

garaż 34,50 (na dwa pojazdy)

pomieszczenie gospodarcze 8,80 m²

pomieszczenie gospodarcze 19,39 m² (piec oraz przechowalnia)

Rok budowy	1992
Gaz	własna butla
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga szutrowa
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	7
Powierzchnia pokoi	30,35m ² ; 32m ² ; 15,21m ² ; 15,21m ² ; 32m ² ; 22,92 m ² ; 22,26m ² m ²
Podłogi pokoi	terakota, parkiet, panele podłogowe, deska drewniana
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	11,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,70 m ²
Głazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, wanna, WC
Ilość przedpokoi	3

Wnętrze domu w zależności od oczekiwań nabywcy przeznaczone jest do odświeżenia lub własnej aranżacji. W pokojach na podłogach odpowiednio: panele, deska i parkiet. W łazienkach i wc glazura i terakota starszego typu. Wszystkie okna pcv w kolorze zieleni, drzwi wejściowe drewniane w kolorze ciemnej zieleni, drzwi wewnętrzne starszego typu. W oferowanej cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz z AGD.

Budynek dzięki swojej konstrukcji posiada olbrzymi potencjał aranżacyjny, a jego przeznaczenie można odpowiednio kształtować w zależności od zapotrzebowań nabywcy np. zamieszkiwanie wraz z rodzicami, najem lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Doskonała lokalizacja, zaciszne spokojne miejsce, w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna, osiedle położone delikatnie na uboczu z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta. W pobliżu supermarket spożywczy, poczta, przychodnia lekarska, apteka. W niedalekiej odległości Jezioro Luterskie, Jezioro Tejstymy oraz rezerwat przyrody Polder Sątopy-Samulewo o powierzchni 333,3 ha.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem poszczególnych kondygnacji budynku zapraszam na naszą stronę www.legishouse.pl (poniżej link do oferty)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.