

Cena: 285000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OŚ. KORMORAN** DWA POKOJE ** PO REMONCIE** NISKI CZYNSZ **
 WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ** **W OFEROWANEJ CENIE
 WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE ORAZ MEBLE WRAZ Z AGD**
 MIESZKANIE ZADBANE, DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO
 NABYCIU ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,30 m² położone na IV piętrze, w czteropiętrowym budynku przy ul. Wyszyńskiego w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym otwartym na przedpokój o łącznej powierzchni 20,78 m² (w tym salon 16,74 m² + kuchnia 4,04 m²), oddzielnej sypialni 8,58 m² i łazienki z wc 3,03 m². Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 2,48 m². Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Mieszkanie po remoncie (2022 r.), niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym. Dzięki temu, iż podczas remontu przedpokój został otwarty na salon z aneksem mieszkanie jest bardzo jasne oraz prezentuje się niezwykle nowocześnie i przestronnie. Istnieje oczywiście możliwość łatwego powrotu do pierwotnego układu i ponownego wydzielenia przedpokoju o powierzchni ok. 5,50 m² oddzielającego salon z aneksem kuchennym.

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV, wystawa okienna pld.zachód.

Mieszkanie bardzo klimatyczne, zadbane i gotowe do wprowadzenia. Zarówno drzwi wejściowe jak i wewnętrzne zostały wymienione na nowe, wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w nowoczesnej kolorystyce, w pokojach na podłogach panele, w kuchni terakota. W łazience wanna, wc, glazura i terakota starszego typu. W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz z płytą gazową i lodówką, a także szafa w przedpokoju i sypialni.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-619
Lokalizacja	Olsztyn, Kormoran
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	32,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	32,30 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	285 000 PLN
Cena/m ²	8823.53 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości
Oплаты wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Piwnica [m ²]	2,48 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	588 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1977

CZYNSZ - 489,51 zł wraz ze wszystkimi zaliczkami na wodę (zimna 3,2 m³ + ciepła 2,9 m³), ścieki, CO oraz utrzymanie części wspólnych + f. remontowy 48,45 zł + opłata przejściowa za zmianę wodomierzy i podzielników ciepła 37,72 zł. Łączna wysokość czynszu wraz z funduszem remontowym wynosi 587,95 zł

Budynek znajduje się w pobliżu kortów tenisowych w bliskiej odległości obiektu sportowo-rekreacyjnego "Aquasfera".

Doskonała lokalizacja w pobliżu basen, fitness club, sklep spożywczy "Społem", oraz dwa inne osiedlowe sklepy spożywcze, nieco dalej "Biedronka", Kościół, centrum handlowe "Gracja", przychodnia lekarska, stomatolog, apteka.

W bezpośrednim sąsiedztwie całodobowo monitorowany parking samochodowy, kilka przystanków autobusowych min. przy ul. Piłsudskiego, ul. Wyszyńskiego i ul. Żołnierskiej, oraz przystanki tramwajowe przy ul. Piłsudskiego i ul. Wyszyńskiego. Doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane niezwłocznie po jego nabyciu.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16,74 m ² ; 8,55 m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,04 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	3,03 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna