

Cena: 389000.00 zł

Zdjęcie



Opis

III PIĘTRO/4 ** NISKA ZABUDOWA ** 3 POKOJE** ODDZIELNA KUCHNIA** MIESZKANIE ŚRODKOWE**NOWE PIONY WODNO-KANALIZACYJNE ** KLATKI SCHODOWE PO REMONCIE** PARKING SAMOCHODOWY DLA MIESZKAŃCÓW ZABEZPIECZONY ZDALNIE STEROWANYM SZLABANEM **

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE na pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48,20 położone na III piętrze, czteropiętrowego budynku przy ul. Dworcowej w Olsztynie, składa się z pokoju dziennego o powierzchni 14,87 m², dwóch oddzielnych sypialni 9,80 m² i 6,70 m², oddzielnej kuchni 6,86 m², łazienki z wc 3,20 m² i przedpokoju 6,50 m². Do mieszkania przynależy także balkon oraz piwnica.

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna pcv, wystawa okienna pñ.wschód – pñ.zachód.

W pokojach na podłodze panele, w kuchni i przedpokoju terakota w łazience glazura i terakota nowego typu. Ściany w salonie i sypialniach ozdobione tynkiem strukturalnym w przedpokoju imitacja kamienia.

Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia. W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna oraz duża zabudowana szafa w sypialni.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1976 r. zarządzany przez SM POJEZIERZE, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej), klatki schodowe po remoncie, nowe piony wodno-kanalizacyjne.

Przed budynkiem duży parking samochodowy dla mieszkańców, zabezpieczony zdalnie sterowanym szlabanem.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-622
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	48,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,20 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	389 000 PLN
Cena/m ²	8070.54 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, sprzątanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta po termomodernizacji
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	574 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1976
Plac zabaw	tak

CZYNSZ:

Czynsz wraz z zaliczkami na wodę, ścieki, CO, gaz oraz utrzymanie części wspólnych wynosi 502 zł + f.remontowy 72,30 zł.

Przy uwzględnieniu powyższych zaliczek właściciel każdorazowo otrzymuje zwroty nadpłaconej kwoty przy rozliczeniu zużycia wody oraz centralnego ogrzewania.

LOKALIZACJA BUDYNKU:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu dwa sklepy spożywcze „Lewiatan”, piekarnia, oraz supermarkety Kaufland, Biedronka, Lidl, Carrefour market, a także kościół, kwiaciarnia, przychodnia, szpital, apteka, place zabaw, żłobek, klub sportowy „Agora”, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, dwie stacje benzynowe, market budowlany Castorama, 15 minut pieszo do centrum oraz na starówkę, w pobliżu przystanek autobusowy – świetne połączenie komunikacyjne z KORTOWEM oraz z każdą inną częścią miasta.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14,87 m ² ; 9,80 m ² ; 6,70 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,86 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,20 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,49 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota