

Cena: 399000.00 zł

Zdjęcie



Opis

KAMIENICA Z KOŃCA XIX WIEKU, POŁOŻONA NA STARYM MIEŚCIE W SĄSIEDZTWIE ZAMKU ORAZ NOWO BUDOWANEGO AMFITEATRU I RZEKI ŁYNY

Oferata WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy do sprzedaży przepiękną, stylową kamienicę wybudowaną na przełomie XIX i XX wieku (1900 r.) o powierzchni całkowitej 394 m² (powierzchnia użytkowa 301,10 m²) zabudowaną na działce o powierzchni 177 m². Ciekawostką i niezwykle cenną informacją dla koneserów jest fakt, że z archiwalnej dokumentacji wynika, iż najstarsze elementy budynku, jakie udało się zachować liczą ok 500-600 lat! Budynek przez cały okres swego istnienia był wielokrotnie, przebudowywany, modernizowany a w dużej części także odbudowywany.

Nieruchomość zlokalizowana jest na lidzbarskiej starówce w bezpośrednim sąsiedztwie średniowiecznego zamku biskupów warmińskich, gdzie obecnie funkcjonuje czterogwiazdkowy hotel & SPA „Hotel Krasicki” oraz nowo budowanego amfiteatru, na którym odbywają się liczne imprezy okolicznościowe o zasięgu ogólnopolskim takie jak coroczne „Lidzbarskie Wieczory Humoru i Satyry” czy koncerty charytatywne takie jak np. „Gwiazdozbiór Szwedesa” itp. Kamienica położona jest w sąsiedztwie Rzeki Łyny, gdzie jedną z atrakcji stanowią rejsy Gondolą oraz spływy kajakowe. Dodatkowo warto wspomnieć, iż kamienica znajduje się w stosunkowo niewielkiej odległości od pobliskich jezior tj. w odległości ok. 4 km do Jeziora Wielochowskiego (przepięknie zagospodarowanego wraz z wydzieloną plażą, strefami pływania, zjeżdżalnią itp.) oraz ok. 8 km do Jeziora Symsar czy nieco bardziej oddalonego Jeziora Blanki.

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o charakterze mieszkalno-usługowym, wybudowany z cegły ceramicznej pełnej, mury piwniczne z kamienia łupanego i cegły, stropy nad piwnicą łukowe z cegły ceramicznej, pozostałe stropy drewniane, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, część dachu w kierunku podwórza pokryta papą. Budynek korzysta z przyłączy takich jak miejska instalacja wodno-kanalizacyjna oraz przyłącze energetyczne, ponadto bezpośrednio obok budynku biegnie sieć gazowa.

Dostęp do budynku możliwy jest z dwóch stron tzn. bezpośrednio od ulicy

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-BS-624
Lokalizacja	Lidzbark Warmiński, Lidzbark Warmiński
Rodzaj budynku	kamienica
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	394,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	301,10 m ²
Cena	399 000 PLN
Cena/m ²	1012.69 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do generalnego remontu
Okna	stare drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m ²]	177 m ²
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Rok budowy	1900
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Gaz	na działce
Woda	tak
Dojazd	asfalt

Kajki oraz od zaplecza budynku „łącznikiem” między Rynkiem Starego Miasta (gdzie odbywają się liczne imprezy okolicznościowe organizowane przez tutejsze władze) a patio budynku. Nieruchomość odgradzona jest od wspomnianego łącznika wysokim murem a wejście odbywa się przez zabytkowe drzwi.

Klimatyczna kamienica z pokaźną historią, atrakcyjnie zlokalizowana, ze względu na swoje położenie oraz dużą powierzchnię, stanowi nieruchomość o olbrzymim potencjale biznesowym i może zostać zaadoptowana praktycznie na każdy rodzaj działalność.

Zgodnie z projektem podziału otrzymano następujący rozkład pomieszczeń:

PARTER (część usługowa):

- sala konsumpcyjna 45,40 m²
 - bar 20,90 m²
 - wc 5,80 m²
 - zaplecze 24,20 m²
- SUMA 96,30

I PIĘTRO:

- komunikacja 14,60 m²
 - wc- 1,80 m²
 - łazienka 1,9 m²
 - pom. gospodarcze 1,90 m²
 - sypialnia 11,60 m²
 - sypialnia 18,30 m²
 - sypialnia 31 m²
 - kuchnia 20,50 m²
- SUMA 101,60 m²

II PIĘTRO

- komunikacja 13,60 m²
 - wc 0,9 m²
 - łazienka 2,90 m²
 - pom. gospodarcze 1,60 m²
 - kuchnia 11,20 m²
 - sypialnia 20,50 m²
 - sypialnia 10,20 m²
 - sypialnia 8,90 m²
 - sypialnia 11,30 m²
 - sypialnia 22,10 m²
- SUMA 103,20 m²

Pomieszczenia przynależne

- piwnica 13,10 m²
 - strych 34,50 m²
 - atrium 45,30 m²
- SUMA 92,90 m²

Na parterze budynku wydzielono pomieszczenia o łącznej powierzchni 96,30 m² z przeznaczeniem pod działalność usługowo - handlową gdzie w latach 2000 r. - 2010 z powodzeniem funkcjonował cieszący się dużym uznaniem wśród tutejszych mieszkańców PUB o nazwie „Róg Zamkowy”

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Tarasy	taras duży
Możliwość parkowania	w pobliżu
Rolety antywłamaniowe	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	wylewka betonowa
Prąd	w budynku
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Kamienica od dłuższego czasu nie był poddawana konserwacji w efekcie czego budynek wymaga przeprowadzenia niezbędnych robót remontowo - budowlanych w celu przywrócenia jej do stanu pierwotnego.

Naprawy i odtworzenia wymaga przede wszystkim:

- dach budynku,
- drewniane stropy obu kondygnacji
- schody
- ściana konstrukcyjna od strony podwórza (pęknięcia widoczne na zdjęciach)
- elewacja budynku
- rynny spustowe
- okna i drzwi
- instalacje

Oferta skierowana jest do osób, które poszukują nietuzinkowej, klimatycznej kamienicy położonej w samym sercu miasta, umiejących docenić i zachować klimat nieruchomości z przełomu XIX i XX wieku, gotowych na przeprowadzenie niezbędnych robót remontowo - budowlanych w celu przywrócenia kamienicy do stanu pierwotnego.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.