

**Cena: 479000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!!!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski licencja 16178

DOSKONAŁA LOKALIZACJA / WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE /  
MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DODATKOWEJ DZIAŁKI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA POKRYWA  
SPRZEDAJĄCY!!

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI  
!!

Oferujemy do sprzedaży dom jednorodzinny położony przy ul. Oficerskiej  
w Olsztynie. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni  
ok. 100 m<sup>2</sup> w całości podpiwniczony.

Pierwsza kondygnacja o powierzchni ok. 63,25 m<sup>2</sup> składa się z  
wiatrołapu 7,76 m<sup>2</sup>, przedpokoju 2,42 m<sup>2</sup>, pokoju 9,15 m<sup>2</sup>, pokoju 12  
m<sup>2</sup>, kuchni 9 m<sup>2</sup>, pokoju 11,28 m<sup>2</sup>, łazienki 3,5 m<sup>2</sup>, werandy 8,14 m<sup>2</sup>.

Druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe mierzone po podłodze o  
powierzchni 35,15 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi o powierzchni 7,15 m<sup>2</sup> i  
11 m<sup>2</sup> i przedpokoju 17 m<sup>2</sup> (powierzchnie na poddaszu można zupełnie  
inaczej wykorzystać i zaaranżować – wszystko zależy od oczekiwań i  
pomysłowości nabywcy). W części piwnicznej wygospodarowano także  
oddzielne pomieszczenie na pralnię.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 712 m<sup>2</sup>. Dodatkowo istnieje  
możliwość dokupienia przyległej działki o powierzchni 513 m<sup>2</sup> będącej w  
naszej ofercie stanowiącej własność innego właściciela. W sumie  
właściciel domu ma możliwość dysponowania działką 1225 m<sup>2</sup>!

Budynek ocieplony styropianem, z zewnątrz tynk mineralny, dach pokryty  
dachówką, wszystkie okna PCV. Budynek wyposażony jest we wszystkie  
media miejskie (woda, prąd, gaz, kanalizacja,), ogrzewanie za pomocą  
pieca gazowego zasilanego z sieci miejskiej.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-DS-33
Lokalizacja	Olsztyn, Wojska Polskiego, Oficerska
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	98,50 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6
Cena	479 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4862.94 PLN

**Nieruchomość**

Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	712 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Doskonała lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, sklepy, przychodnia, szpital, szkoła, gimnazjum, basen przy OSW, las miejski.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Powierzchnia pokoi	9,15, 12, 11,28, 8,14, 7,15, 11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	PCV, deski
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,50 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	2,42 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	deski, PCV