

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DOSKONAŁA LOKALIZACJA!!! PIESZO NA STARÓWKĘ I NA PLAŻĘ
MIEJSKĄ!

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Dom o powierzchni użytkowej 142 m² posadowiony na działce o pow.
418 m², zlokalizowany na osiedlu domów jednorodzinnych w samym
sercu miasta przy ul. Księcia Witolda. Niezwykle urokliwa lokalizacja -
cicha, spokojna okolica, blisko plaży miejskiej i olsztyńskiej starówki.
Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym w CAŁOŚCI
PODPIWNICZONY. Całkowita powierzchnia domu liczona po podłodze
wraz z garażem i pomieszczeniami piwnicznymi wynosi ok. 219 m².

Dom o ciekawej architekturze, rozbudowany w 1991 r. , dach pokryty
dachówką, elewacja typu baranek, okna PCV. Wnętrze domu zadbane,
ściany wygładzone, w łazienkach glazura i terakota. Na pierwszym
poziomie w przedpokoju, kuchni i salonie na podłogach terakota, na
piętrze deski. W cenie domu wszystkie zabudowy stałe wraz ze sprzętem
AGD. Budynek ogrzewany za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego,
wyposażony we wszystkie media miejskie tj. woda, kanalizacja, gaz,

Doskonała lokalizacja - pieszo na starówkę, nad jezioro i na plażę
miejską, w pobliżu UWM, szkoła, gimnazjum, szpital wojskowy,
przychodnia, szkoła językowa, w niedalekiej odległości pływalnia. Bardzo
dobra komunikacja z każdą częścią miasta.

Rozkład pomieszczeń:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-58
Lokalizacja	Olsztyn, Grunwaldzkie, Księcia Witolda
Pow. całkowita [m ²]	219,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	142,00 m ²
Ilość pokoi	6
Cena	449 000 PLN
Cena/m ²	2050.23 PLN

Nieruchomość

Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	418 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	betonowe
Rok budowy	1991

PARTER: wiatrołap 2,09 m2, kuchnia z jadalnią 19,22 m2, salon 28,27 m2, wc 1,68 m2 i przedpokój 12, 90 m2, z którego można przejść bezpośrednio do garażu o powierzchni 13,87

I PIĘTRO: dwa pokoje o powierzchni 10, 77 m2, sypialnia 23,34 m2, garderoba 4,32 m2, łazienka 6,70 m2, przedpokój 6 m2.

PODDASZE: dwa pomieszczenia użytkowe ze skosami.

PIWNICA: pięć pomieszczeń o powierzchni 9,13m2, 8,39 m2, 4, 26 m2, 5,54 m2, 5,13 m2

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Podłogi pokoi	terakota, deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Ilość łazienek	2
Głazura łazienki	starszego typu
Ilość WC	2
Ilość przedpokoi	2