

**Cena: 160000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

II PIĘTRO\* ODDZIELNA KUCHNIA\* ŁAZIENKA Z OKNEM\* DUŻA LOGGIA\* BUDYNEK GRANICZY ZE ŚCIANĄ LASU

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 47,90 m2 położone na II piętrze czteropiętrowego budynku przy ul. Stramkowskiej na osiedlu Pieczewo w Olsztynie, składa się z pokoju o powierzchni 16,74 m2, sypialni 12, 80 m2, oddzielnej kuchni 7, 69 m2, łazienki z WC 5,24 m2 i przedpokoju 6,2 m2. Do mieszkania przynależy także duża loggia i piwnica. Mieszkanie do własnej aranżacji, funkcjonalne, rozkładowe, pokoje symetryczne ustawne, w sypialni i przedpokoju miejsce na szafę w zabudowie, duża kuchnia w której zmieści się rodzinny stół, mieszkanie ciepłe i słoneczne, wystawa okienna wschód – zachód. Wszystkie media miejskie ( CO, ciepła woda itd.)

NISKI CZYNSZ – 195, 44 zł + 47, 90 zł f. remontowy.

Piękna okolica, dużo zieleni, budynek graniczy ze ścianą lasu. Z sypialni i kuchni widok na tereny zielone, cisza i spokój słychać jedynie śpiew ptaków. Doskonała lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, sklepy spożywcze, dwa przedszkola, szkoła, gimnazjum, szkoła językowa, siłownia, kościół, fryzjer, pizzeria, plac zabaw, sklep osiedlowy, ryneček.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

[ekucharski@legishouse.pl](mailto:ekucharski@legishouse.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-113
Lokalizacja	Olsztyn, Pieczewo, Ludwiki Stramkowskiej
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,90 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	160 000 PLN
Cena/m2	3340.29 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	stare drewniane
Instalacje	niewymienione
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5300 m
Powierzchnia pokoi	16,74; 12,80 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wykładzina, PCV
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,69 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,24 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	bez glazury
Ilość przedpokoi	2