

**Cena: 269000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!!!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski licencja 16178

KUPUJĄCY NIE PŁACI ROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 60,10 m<sup>2</sup> położone na III piętrze czteropiętrowego budynku przy ul. Herdera w Olsztynie, składa się z trzech pokoi – salonu o powierzchni 21,32 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni 12,71 m<sup>2</sup> i 9, 32 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 6,77 m<sup>2</sup>, łazienki 2,67 m<sup>2</sup>, oddzielnego WC 0,88 m<sup>2</sup> i przedpokoju 7 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także duży balkon i piwnica.

Budynek po termomodernizacji, odnowione klatki schodowe. Mieszkanie środkowe ciepłe i słoneczne – wystawa okienna północ-południe. Lokal po gruntownym remoncie w 2009 r., odnowiona łazienka i wc, nowa instalacja elektryczna, zabudowa kuchenna, drzwi antywłamaniowe typu GERDA, wszystkie okna PCV. W całym mieszkaniu zastosowano energooszczędne oświetlenie LED.

Mieszkanie w podwyższonym standardzie, atrakcyjnie urządzone, w całości odświeżone w grudniu 2013 r.! gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. Ściany wygładzone utrzymane w ciepłej pastelowej kolorystyce, na podłogach w pokojach i przedpokoju parkiet, w kuchni jasny gres polerowany, w łazience i wc terakota. Pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa szafy w przedpokoju i zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, zmywarka, płyta gazowa).

Czynsz na 4 osoby wynosi 480 zł + 60 zł fundusz remontowy (gaz w ryczałcie)

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-119
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Herdera
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	60,10 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	269 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4475.87 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	540 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1991
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

**Pomieszczenia**

Doskonała lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, sklep osiedlowy, RAST, szkoła, przedszkole, poczta, przychodnia, apteka, fryzjer, pizzeria, siłownia. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Podłoga przedpokoi	parkiet

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.