

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK z 2013 r.\* POMPA CIEPŁA\* OGRZEWANIE PODŁOGOWE\*  
DUŻA DZIAŁKA\* LAS\*

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży nowy dom oddany do użytku w 2013 r. o powierzchni całkowitej 174,80 m<sup>2</sup> wraz z garażem 23,1 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 1221 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów: pustak ceramiczny POROTHERM, z zewnątrz ocieplony styropianem 14 cm, tynk mineralny cienkowarstwowy, stropy żelbetowe, okna PCV, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek ogrzewany za pomocą ekologicznej i energooszczędnej POMPY CIEPŁA, na każdym poziomie rozprowadzone jest OGRZEWANIE PODŁOGOWE.

Wnętrze domu urządzone bardzo gustownie, zadbane, gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. Ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, na podłodze w salonie deska bambusowa, na poddaszu panele, w łazienkach glazura i terakota nowego typu. W cenie domu pozostają wszystkie zabudowy stałe w tym kompletna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, kuchenka, piekarnik).

Działka w całości ogrodzona, front murowany z elementami metaloplastyki, brama na pilota, wjazd na posesję wykonany z polbruku.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-140
Lokalizacja	Dywity
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	174,80 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	5
Cena	680 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3890.16 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	3
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1 221 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2013
Gaz	jest
Woda	miejska
Otoczenie	las

Budynek przepięknie położony graniczy bezpośrednio ze ścianą lasu, cisza i spokój, słychać jedynie śpiew ptaków. Doskonała lokalizacja w 3 minuty do centrum Olsztyna, dla niezmotoryzowanych w bliskiej odległości przystanek autobusowy a także, szkoła, przedszkole, przychodnia, kościół.

Układ pomieszczeń:

#### PARTER (90,8 m2)

- wiatrołap 3,6 m2
- hol 3,3 m2
- kuchnia 8 m2
- spiżarnia 1,2 m2
- salon 37,7 m2
- łazienka z WC 7,9 m2
- garaż 23,1 m2

#### PODDASZE (84 m2 po podłodze)

- hol 4 m2
- łazienka z WC 8 m2
- pokój 16,4 m2
- pokój 19,4 m2
- pokój 12,7 m2
- sypialnia 16,8 m2
- garderoba 6,7 m2

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Ogrzewanie</b>	geotermiczne
<b>Alarm</b>	tak
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	miejska

#### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	5
<b>Podłogi pokoi</b>	deski
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc, z oknem
<b>Ilość łazienek</b>	2
<b>Głazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Ilość przedpokoi</b>	2