

Cena: 192000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO* ATRAKCYJNE* ODNOWIONE* ZABUDOWY STAŁE W CENIE*

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie położone w Barczewie - przystanek autobusowy w odł. 50 metrów od budynku, czas dojazdu do Olsztyna komunikacją podmiejską ok.15 minut, samochodem ok.10 minut.

Atrakcyjne, czteropokojowe, przestronne, mieszkanie o powierzchni 71,50 m2 położone na I piętrze budynku przy ul. oś. Słoneczne w Barczewie, składa się z salonu o powierzchni 24,5 m2, trzech sypialni 6 m2, 8,11 m2, 12,15 m2, oddzielnej kuchni 6,90, łazienki 2,92 m2, oddzielnego WC 1,06 m2 i przedpokoju 10,21 m2. Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica ok. 5 m2. Mieszkanie po częściowym remoncie (oprócz łazienek) w 2013 roku, nowa zabudowa kuchenna, wszystkie okna PCV.

Mieszkanie środkowe ciepłe i słoneczne, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek po termomodernizacji, świeżo odnowione klatki schodowe (maj 2014 r.).

Niski czynsz 380 zł (na 4 osoby) wraz z funduszem remontowym + zużycie wody (ogrzewanie ryczałtem w opisanej kwocie czynszu - nie ma podzielników ciepła, nie trzeba oszczędzać, nie ma dopłat, co roku zwroty!)

Cicha spokojna okolica, dużo zieleni, doskonała lokalizacja - w pobliżu przystanek autobusowy z bezpośrednim połączeniem z Olsztynem, w pobliżu sklepy spożywcze BIEDRONKA, STOKROTKA, POLO MARKET, apteka, przychodnia lekarska, kościół, nowo wybudowana hala sportowa, budynek usytuowany w odległości ok. 800 metrów od Starego Miasta.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-144
Lokalizacja	Barczewo, Osiedle Słoneczne
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	71,50 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	4
Cena	192 000 PLN
Cena/m2	2685.31 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	nowe PCV
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Widok	park/skwer
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA POKRYWA
SPRZEDAJĄCY!

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2515 m
Powierzchnia pokoi	24,5; 6; 8,11; 12,15 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,90 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,92 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,06 m ²
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	10,21 m ²
Podłoga przedpokoi	panele