

**Cena: 179000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr

16178

3 POKOJE\* ODDZIELA KUCHNIA\* ŚRODKOWE\* KLATKI PO REMONCIE\*  
OPCJONALNIE MIEJSCE POSTOJOWE\*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE  
NIERUCHOMOŚCI!

Atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48,20 położone na VII piętrze budynku przy ul. Dworcowej w Olsztynie, składa się z pokoju dziennego o powierzchni 14,47 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni 9,76 m<sup>2</sup> i 7,18 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 6,72 m<sup>2</sup>, łazienki 2,21 m<sup>2</sup>, oddzielnego WC 0,80 m<sup>2</sup> i przedpokoju. Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica. Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność wraz z udziałem w gruncie baz hipoteki i jakichkolwiek innych obciążeń).

Dla zainteresowanych za dodatkową opłatą 5 000 zł istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego na ogrodzonym, całodobowo strzeżonym parkingu usytuowanym tuż obok bloku.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, nowe okna i kaloryfery - co roku duże zwroty za centralne ogrzewanie ( zwrot za okres grzewczy 2013 wynosi 670 zł!)

Na podłodze w przedpokoju i sypialniach wykładzina, w pokoju dziennym i kuchni PCV, na ścianach strukturalna tapeta do wielokrotnego malowania. W łazience glazura i terakota starszego typu, mieszkanie czyste i zadbane. Budynek zarządzany przez SM POJEZIERZE - klatki schodowe po remoncie, w budynku wymieniono wszystkie pionki wodno-kanalizacyjne.

Czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi 509 zł (gaz w ryczałcie, zwroty za wodę w kwocie 300 zł co kwartał)

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-147
Lokalizacja	Olsztyn, Kormoran, Dworcowa
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	48,20 m <sup>2</sup>
Piętro	7p
Ilość pokoi	3
Cena	179 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3713.69 PLN
Cena garażu	5 000 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	509 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	mały
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	miejaska
Dojazd	asfalt

Doskonała lokalizacja: w pobliżu bloku przystanek autobusowy – połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta, supermarket TESCO, RAST, BIDRONKA, KAUF LAND, przychodnia, szpital, apteka, dwa place zabaw, salon zabaw MAŁPI GAJ, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum,

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY! ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14,71m <sup>2</sup> ; 9,76m <sup>2</sup> ; 7,18m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wykładzina
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,72 m <sup>2</sup>
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	2,21 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	0,79 m <sup>2</sup>
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	wykładzina