

Cena: 729800.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr

16178

SALA BANKIETOWO-KONFERENCYJNA* CZĘŚĆ HOTELOWA* DUŻY STAW* MALOWNICZA DZIAŁKA GRUNTU O POW.3,5 HA.

Oferujemy do sprzedaży posiadłość składającą się z dwukondygnacyjnego budynku o powierzchni ok.510 m2 obecnie zaadaptowanego na część hotelową i pięknej zabytkowej stodoły o powierzchni ok.200 m2 obecnie w części ok. 100 m2 zaadoptowanej na salę bankietowo-konferencyjną wraz z zapleczem kuchennym, dodatkowo powiększoną o obszerną werandę do grilowania na świeżym powietrzu. Całość położona jest na ogrodzonej działce gruntu wraz z dużym zarybionym stawem.

Poniżej szczegółowy opis zabudowań nieruchomości:

1) Dwukondygnacyjny budynek wraz z poddaszem do adaptacji, ocieplony, pokryty dachówka:

Parter o pow. 205 m2 w skład którego wchodzi 4 pokoje gościnne z czego 3 z nich o powierzchni 14,5m2, 11,3m2, 11,3 m2 wyposażone w łazienkę o pow. 2,5 m2 z prysznicem i wc + 1 pokój 7 m2 z łazienką na korytarzu. Na parterze znajduje się także duża sala o powierzchni 120 m2 do dowolnej aranżacji.

Piętro o pow. 205 m2, składa się z 4 pokoi o powierzchni 22,5m2, 21,7m2, 13,4m2, 11,4 m2, kuchni z jadalnią 22 m2, łazienki 6,0 m2 i spiżarni. Oddzielną część piętra stanowi salon 21 m2 i 2 pokoje gościnne o pow. 19,2, 11,6 m2 wyposażone w łazienki z prysznicem i wc o pow. 3 m2, oraz pomieszczenie gospodarcze 10 m2. Nad piętrem znajduje się wysoki strych do adaptacji o powierzchni ok.110 m2 po

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-149
Lokalizacja	Gietrzwałd, Unieszewo
Pow. całkowita [m2]	560,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	510,00 m ²
Ilość pokoi	11
Cena	729 800 PLN
Cena/m2	1303.21 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	34 710 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1950
Gaz	własna butla
Woda	inna
Dojazd	droga utwardzona
Ogrzewanie	własne dla budynku
Prąd	jest

podłodze.

2) Zabytkowa stodoła /200 m2/ o solidnej ciekawej architektonicznie, drewnianej konstrukcji, opartej na betonowych fundamentach.

Połowa stodoły /100 m2/ została zaadaptowana na salę konferencyjno – bankietową z zapleczem kuchennym /20 m2/, wc /9 m2/ , oraz dobudowaną obszerną werandą do biesiadowania pod dachem na świeżym powietrzu. Pozostała powierzchnia stodoły /ok.70 m2/, jest pomieszczeniem gospodarczym – do adaptacji. Obok stodoły, malowniczo usytuowane wśród drzew, miejsce na ognisko i boisko do siatkówki.

Wjazd do posiadłości z drogi gruntowej, przez bramę na obszerny dziedziniec.

Obiekt posiada własne ujęcie wody i własną oczyszczalnię biologiczną, oraz własny system ogrzewania – piec węglowy i olejowy usytuowane w dużej piwnicy /50 m2/.

Oferta skierowana jest do osób które prowadzą lub też planują rozpocząć działalność agroturystyczną, wraz z organizacją imprez integracyjnych, wesel, spotkań bankietowo- konferencyjnych i innych imprez okolicznościowych. Obiekt położony jest w zacisznym miejscu w odległości 20 km od Olsztyna i 10 km od Sanktuarium Maryjnego w Gietrzwałdzie, piękna, malownicza działka o pagórkowatym ukształtowaniu terenu z licznymi nasadzeniami i dużym stawem.

W celu obejrzenia rzutów nieruchomości, zapraszamy na stronę www.legishouse.pl

Zapraszam do oglądania.

Tel. 515 571 073, mail – nieruchomosci@legishouse.pl

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy

Kanalizacja

na działce

Pomieszczenia

Ilość pokoi	11
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	22,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m ²
Głazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.