

Cena: 169000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

3 POKOJE / ODDZIELNA KUCHNIA / NOWE INSTALACJE / ZABUDOWY W CENIE /

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

TRZYPOKOJOWE mieszkanie o powierzchni 46,50 m² położone na III piętrze, czteropiętrowego budynku na osiedlu Zatorze w Olsztynie, składa się z pokoju dziennego o powierzchni 13,60 m², dwóch sypialni o powierzchni 8,81 m² i 5,84 m², ODDZIELNEJ kuchni 7,87 m², łazienki z WC 3,31 m² i przedpokoju 6,80 m². Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica o pow.3,60 m².

Blok po termomodernizacji, wszystkie okna PCV, mieszkanie ciepłe i słoneczne.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku). Budynek zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Czynsz na 3 osoby: 350 zł + 150 zł f. remontowy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-150
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Wiosenna
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	46,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	46,50 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	169 000 PLN
Cena/m ²	3634.41 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m ²]	3,60 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Ilość balkonów	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,4400 m

Mieszkanie po remoncie w 2010 r, nowa instalacja elektryczna (można zamontować płytę indukcyjną) i wodno-kanalizacyjna.

W cenie wszystkie zabudowy stałe tj. dwie zabudowane szafy w przedpokoju, szafa w sypialni i zabudowa kuchenna.

Ściany wygładzone utrzymane w jasnej kolorystyce, na podłogach w pokojach panele w kuchni PCV, w łazience glazura i terakota starszego typu.

Blok wybudowano w bezpiecznej technologii, BEZ GAZU!, OGRZEWANIE MIEJSKIE, zimna woda podgrzewana za pomocą nowoczesnego bojlera elektrycznego usytuowanego w kuchni (widoczny na zdjęciu)

Piękna okolica, dużo zieleni, cisza i spokój. Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu miejskiego, w odległości ok. 700 m od rzeki Wadąg i ok. 2 km od jeziora Wadąg.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za prawidłową realizację transakcji Emil Kucharski licencja 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia pokoi	13,60m2, 8,81m2, 5,84m2 m ²
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,87 m ²
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,31 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,80 m ²