

**Cena: 369000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!  
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

OFERTA AKTUALNA - ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

102 m<sup>2</sup>\* II piętro\* JEDEN POZIOM\* BEZ SKOSÓW\* KOMINEK\* DWA BALKONY\* DWIE PIWNICE\*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Atrakcyjne JEDNOPOZIOMOWE mieszkanie z kominkiem o powierzchni 102,5 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze, trzypiętrowego budynku z 2000 r. składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 38 m<sup>2</sup> z bezpośrednim wyjściem na dwa duże balkony i czterech oddzielnych pokoi o powierzchni 16,8 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup>, 10,9 m<sup>2</sup>, 10,4 m<sup>2</sup>, garderoby 2m<sup>2</sup>, łazienki z wc 4m<sup>2</sup> i przedpokoju. Do mieszkania przynależą także dwie piwnice o powierzchni 3,87 m<sup>2</sup> i 3,53 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie bardzo przestronne bez żadnych skosów! z doskonałym rozkładem i dużymi możliwościami aranżacyjnymi, wszystko zależy od oczekiwań nabywcy – dla zainteresowanych istnieje możliwość uzyskania oddzielnej kuchni i oddzielnego wc.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV, ogrzewanie i woda miejska. Ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, w salonie, pokojach i przedpokoju na podłogach jasny parkiet, w aneksie kuchenny i łazience glazura i terakota.

Budynek wykonany w nowej technologii, ocieplony o ciekawej architekturze, duże, jasne i przestronne klatki schodowe zabezpieczone domofonem, wokół dużo zieleni, parking na kilkanaście samochodów - nie więc problemu z zaparkowaniem pojazdu, w pobliżu przystanek autobusowy, supermarket RAST, BIEDRONKA, stomatolog, fryzjer, kościół, przedszkole a także dwa jeziora ŻBIK, PODKÓWKA, w niedalekiej odległości znajduje się także stadnina koni!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY! ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-155
Lokalizacja	Olsztyn, Redykajny, Jemioly
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	102,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	102,50 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	5
Cena	369 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3600.00 PLN

**Nieruchomość**

Oplaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,87 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	616 PLN
Czynsz zimowy	754 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Ilość balkonów	2

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	5
Powierzchnia pokoi	38m <sup>2</sup> , 12,6m <sup>2</sup> ,

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

	16,8m2,10,9m2 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	parkiet
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Powierzchnia kuchni</b>	7,40 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Głazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	parkiet