

Cena: 219000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

2003 r.\* WYSOKI PARTER\* ODDZIELNA KUCHNIA\* ZABUDOWY STAŁE\*  
GOTOWE DO WPROWADZENIA\*

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA POKRYWA  
SPRZEDAJĄCY!

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 47,20 m2 położone na wysokim parterze, czteropiętrowego bloku wybudowanego w nowej technologii, składa się z salonu o powierzchni 18,81 m2, sypialni 9,50 m2, oddzielnej kuchni 6,94 m2, łazienki z wc 3,63 m2 i przedpokoju 7, 00 m2. Do mieszkania przynależy także duży balkon oraz piwnica 3,3 m2.

Mieszkanie o ciekawej aranżacji wnętrza: podwieszane sufity, ściany wygładzone, utrzymane w jasnej kolorystyce, na podłodze w pokojach panele w przedpokoju i kuchni terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. Wszystkie okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA. W cenie mieszkania wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna, zabudowana szafa w sypialni i przedpokoju. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia – obecnie nie zamieszkałe ( szybkie przekazania lokalu zaraz po zakupie )

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystaw okienna wschód-zachód.

Niski czynsz – opłaty wraz z f. remontowym na 3 osoby 350 zł

Budynek wykonany w nowej technologii, duże przestronne, zadbane klatki schodowe. Wokół bloku wiele miejsc parkingowych, nie ma żadnego problemu z zaparkowaniem pojazdu. Cicha spokojna okolica, w pobliżu wydzielone ścieżki rowerowe. W niedalekiej odległości sklepy spożywcze, kościół, piekarnia, przychodnia, kwaciarnia, fryzjer, w pobliżu supermarket Stokrotka, Biedronka, nowo budowane Intermarka i linia tramwajowa, doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-162
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Mazowiecka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,20 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	219 000 PLN
Cena/m2	4639.83 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	3,30 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18,81m2; 9,50m2 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną

miasta. Blisko las i jezioro Bartązek.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	6,94 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,63 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	7,20 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota