

Cena: 129000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

UMEBLOWANE!!! PO REMONCIE 2012r * NOWE
 INSTALACJE* MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI PODDASZA

Mieszkanie dostępne WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
 NIERUCHOMOŚCI.

Mieszkanie o powierzchni 29,70 m² położone na II piętrze, dwupiętrowego budynku przy ul. Żeromskiego w Olsztynie, składa się z pokoju o powierzchni 16,07 m², kuchni 6,86 m², przedpokoju 2,14 m² i łazienki z wc 2,80 m². Do mieszkania przynależy także piwnica ok. 6 m². Dodatkowo bezpośrednio nad lokalem mieszkalnym usytuowane jest poddasze obecnie wykorzystywane przez właściciela jako suszarnia - istnieje możliwość wystąpienia do wspólnoty mieszkaniowej z wnioskiem o adaptację poddasza na cele mieszkaniowe i uzyskanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej na drugim poziomie. Mieszkanie po gruntowym remoncie w 2012 r. - wymieniono wszystkie okna, drzwi i instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna i CO, zamontowano nowy bezpieczny (beżświeczkowy) piec IMMERGAS), ściany wygładzone utrzymane w jasnej kolorystyce, nowe panele w pokoju, w kuchni glazura i terakota.

W oferowanej cenie WSZYSTKIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIU MEBLE wraz ze sprzętem AGD i RTV tj. regał, kanapa, stół z krzesłami, meble kuchenne, pralka i lodówka.

Doskonała lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, przedszkole, gimnazjum, przychodnia, sklepy spożywcze, supermarket, kościół, basen, dworzec PKS i PKP, blisko do centrum, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

Niski czynsz – 98,78 zł + f. remontowy 59 zł.

Łącznie czynsz z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym wynosi 157,78 zł.

Koszty zużycia gazu wraz z ogrzewaniem w przeliczeniu na 12 m-cy kształtują się na poziomie 104 zł. m-cznie.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-169
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Żeromskiego
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	29,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	29,70 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	1
Cena	129 000 PLN
Cena/m ²	4343.43 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, woda
Oplaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m ²]	6,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	158 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Powierzchnia pokoi	16,07m ² ; m ²
Podłogi pokoi	panele

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,86 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	2,80 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoj	1
Powierzchnia przedpokoj	2,14 m ²