

Cena: 149000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK 2003 r * NISKI CZYNSZ* ATRAKCYJNY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ*

Mieszkanie dostępne WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 40,90 m² (powierzchnia po podłodze 43,41m²) położone na IV piętrze czteropiętrowego budynku przy ul. Mazowieckiej na osiedlu Jaroty w Olsztynie. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 19,15 m² tj. (pokój 14,26 m² odgródzony od kuchni ścianką + kuchnia 4,89 m²), dużego pokoju 21,20 m² i łazienki z WC 3,06 m², dodatkowo w dużym pokoju zaprojektowano antresolę, dzięki temu uzyskano dodatkowe, funkcjonalne pomieszczenie przeznaczone na sypialnię. Mieszkanie o atrakcyjnym i nowoczesnym rozkładzie, posiada duże możliwości aranżacyjne. Dodatkowej atrakcji wewnątrz dodają okna dachowe typu VELUX w aneksie kuchennym, w salonie zaś nietuzinkowe olbrzymie okno typu TITANIC.

Niski czynsz – 234 zł wraz z funduszem remontowym i zaliczkami na 2 osoby

Budynek z 2003 roku, wykonany w nowej technologii, duże przestronne, zadbane klatki schodowe. Wokół bloku wiele miejsc parkingowych, nie ma żadnego problemu z zaparkowaniem pojazdu. Cicha spokojna okolica, w pobliżu wydzielone ścieżki rowerowe. W niedalekiej odległości sklepy spożywcze, kościół, piekarnia, przychodnia, kwaciarnia, fryzjer, w pobliżu supermarket Stokrotka, Biedronka, Intermarche i nowobudowana linia tramwajowa, w pobliżu przystanek autobusowy, doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta. Blisko las i jezioro Bartążek.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-175
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Mazowiecka
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m ²]	40,90 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	40,90 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	149 000 PLN
Cena/m ²	3643.03 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	234 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	wykładzina
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia kuchni	4,89 m ²
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	PCV
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	PCV

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.