

Cena: 162000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

UMEBLOWANE!!!* I PIĘTRO* ODDZIELNA KUCHNIA* ŁAZIENKA Z OKNEM*

Przestronne, klimatyczne, w pełni urządzone mieszkanie o powierzchni 48,80 m² położone na I piętrze budynku przy ul. Okrzei w Olsztynie, składa się z dwóch rozkładowych pokoi o powierzchni 19,87 m², 11,76 m², oddzielnej kuchni 6,40 m² i łazienki z WC z oknem 4,80 m² i przedpokoju 5,46 m². Do mieszkania przynależy także duża PIWNICA O POWIERZCHNI 12 m²!

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV, wystawa północ – południe. Ogrzewanie miejskie bez podzielników ciepła (nie ma dopłat, nie trzeba oszczędzać), ciepła woda z piecyka gazowego. Ściany pomalowane farbą emulsyjną, wymagają jedynie odświeżenia, na podłodze parkiet dębowy z przeznaczeniem do cyklinowania. Budynek zarządzany przez prężnie działającą Wspólnotę Mieszkaniową - już w tym roku rozpoczęte zostaną prace remontowe związane z termomodernizacją budynku i odnowieniem klatek schodowych.

W oferowanej cenie mieszkania pozostają wszystkie meble tj. zabudowa kuchenna wraz z kuchenką gazową, lodówka i stół, regał w dużym pokoju, wersalka i fotele, szafka RTV wraz z telewizorem, a także nowa pralka i oświetlenie w całym mieszkaniu. Doskonała lokalizacja - w zasięgu ręki dwa sklepy spożywcze BIEDRONKA i SPOŁEM, a także rynek, w niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, kościół, dworzec PKS i PKP, blisko do centrum, doskonałe połączenie z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-178
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Okrzei
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	48,80 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,80 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	162 000 PLN
Cena/m ²	3319.67 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m ²]	11,70 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	455 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	Pokój 1: 19,87; Pokój 2: 12,12 m ²
Podłogi pokoi	parkiet

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,40 m ²
Podłoga kuchni	wykładzina
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,80 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,46 m ²