

Cena: 163000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO* OGRZEWANIE MIEJSKIE* ZABUDOWY WRAZ Z AGD W CENIE

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
 NIERUCHOMOŚCI!

Atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36,50 m², położone na I piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Sybiraków w Olsztynie, składa się z pokoju o powierzchni 16 m², sypialni 6,32 m², kuchni 7 m², łazienki z wc 3,38 m² i przedpokoju 3,80 m². Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica.

Mieszkanie przestrzenne, o nowoczesnej aranżacji wnętrza, zadbane, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. Ściany wygładzone, na podłodze w przedpokoju i kuchni terakota, w pokojach panele, w łazience glazura i terakota nowego typu. W cenie mieszkania zabudowa kuchenna wraz z AGD, pralka, dwie zabudowane szafy w pokojach i zabudowa w przedpokoju, a także szafka RTV i sofa w sypialni.

Ogrzewanie miejskie, woda podgrzewana za pomocą piecyka "Beretta". Czynnosc z zaliczkami na wodę i centralne ogrzewanie wynosi ok. 241 zł + 50 zł fundusz remontowy.

Mieszkanie ciepłe i słoneczne. Wszystkie okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu budynku zarówno przystanek autobusowy jak i sklep spożywczy, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta. W niedalekiej odległości także apteka, fryzjer, bankomat, rynek, Biedronka, Tesco, przychodnia, szkoła. Dużo zieleni i miejsc na wypoczynek i spacer, w pobliżu park i las.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-179
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Sybiraków
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	36,50 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	163 000 PLN
Cena/m ²	4465.75 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	stara cegła
Piwnica [m ²]	6,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	16m ² ; 6,32m ² m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia kuchni	7,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,38 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,80 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota