

Cena: 429000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DZIAŁKA 802m2 !!!* ATRAKCYJNA LOKALIZACJA* WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE* DOM W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży dwukondygnacyjny dom, w całości podpiwniczony o powierzchni użytkowej 107,7 m² (każda z dwóch kondygnacji o powierzchni ok. 53,5 m² + pomieszczenia piwniczne ok.48 m²) położony na osiedlu domków jednorodzinnych nad Jeziorem Długim w Olsztynie. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 802 m² z licznymi nasadzeniami, wśród których warto wymienić aż 5 jabłoni, czereśnie, orzech laskowy, świerki i tuje. Duża atrakcyjna działka jak na dom zlokalizowany tak blisko centrum miasta pozwala na wzniesienie tam dwustanowiskowego garażu. Budynek o solidnej konstrukcji, w całości wybudowany z cegły, fundamenty i stropy żelbetowe, z zewnątrz w całości ocieplony styropianem, tynki i okładziny zewnętrzne przygotowane pod wyprawę elewacyjną – dzięki temu nowy nabywca ma jeszcze możliwość wyboru nowych drzwi wejściowych, jak i struktury i kolorystyki elewacji. Budynek wyposażony we wszystkie media miejskie (gaz, woda, prąd, kanalizacja), ogrzewany jest za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego. Budynek od 1995 r. poddawany jest cyklicznej modernizacji - dotychczas wymieniono:

- stolarkę okienną
- instalację elektryczną
- instalację CO
- Instalację CO wraz z nowym piecem dwufunkcyjnym firmy ARISTON
- pokrycie dachowe
- bramę wjazdową

Wnętrze domu w części przeznaczone do własnej aranżacji, ściany pomalowane farbą emulsyjną utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, na podłogach w kuchni, pokojach i przedpokoju na obu poziomach deski sosnowe, w łazienkach glazura i terakota nowego typu. W łazienkach: na parterze- kabina prysznicowa, na piętrze-wanna z hydromasażem. W cenie domu wszystkie zabudowy stałe w tym zabudowa kuchenna wraz z AGD (piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka).

Układ pomieszczeń domu:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-181
Lokalizacja	Olsztyn, Nad Jeziorem Długim, Błękitna
Pow. całkowita [m ²]	107,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	107,70 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	429 000 PLN
Cena/m ²	3983.29 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m ²]	802 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28,2 m ² , 10,2 m ² , 10,9, 16,1 m ² m ²

PARTER:

- wiatrołap 1,1 m2
- przedpokój 4m2
- salon 28,2 m2
- kuchnia 10,4 m2
- spiżarnia 1,8m2
- łazienkach 2,8 m2
- klatka schodowa 5,2 m2

PIĘTRO:

- przedpokój 7,5 m2
- pokój 10,9 m2
- pokój 16,1m2
- pokój 10,2
- łazienka 4,7 m2

PIWNICA

- pomieszczenie 8,5 m2
- pomieszczenie 7,5 m2
- pomieszczenie 10,2 m2
- pomieszczenie 11 m2

Doskonała lokalizacja w pobliżu przystanek autobusowy, sklep spożywczy, apteka, bank, blisko do centrum miasta, 12 minut pieszo na starówkę i na plażę miejską, w pobliżu ścieżki rowerowe i tereny spacerowe wokół jeziora Krzywego, park z placem zabaw, lodowisko.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za prawidłową realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Podłogi pokoi	deski
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	10,40 m ²
Podłoga kuchni	deski
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	2,80 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna z hydromasażem
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²